



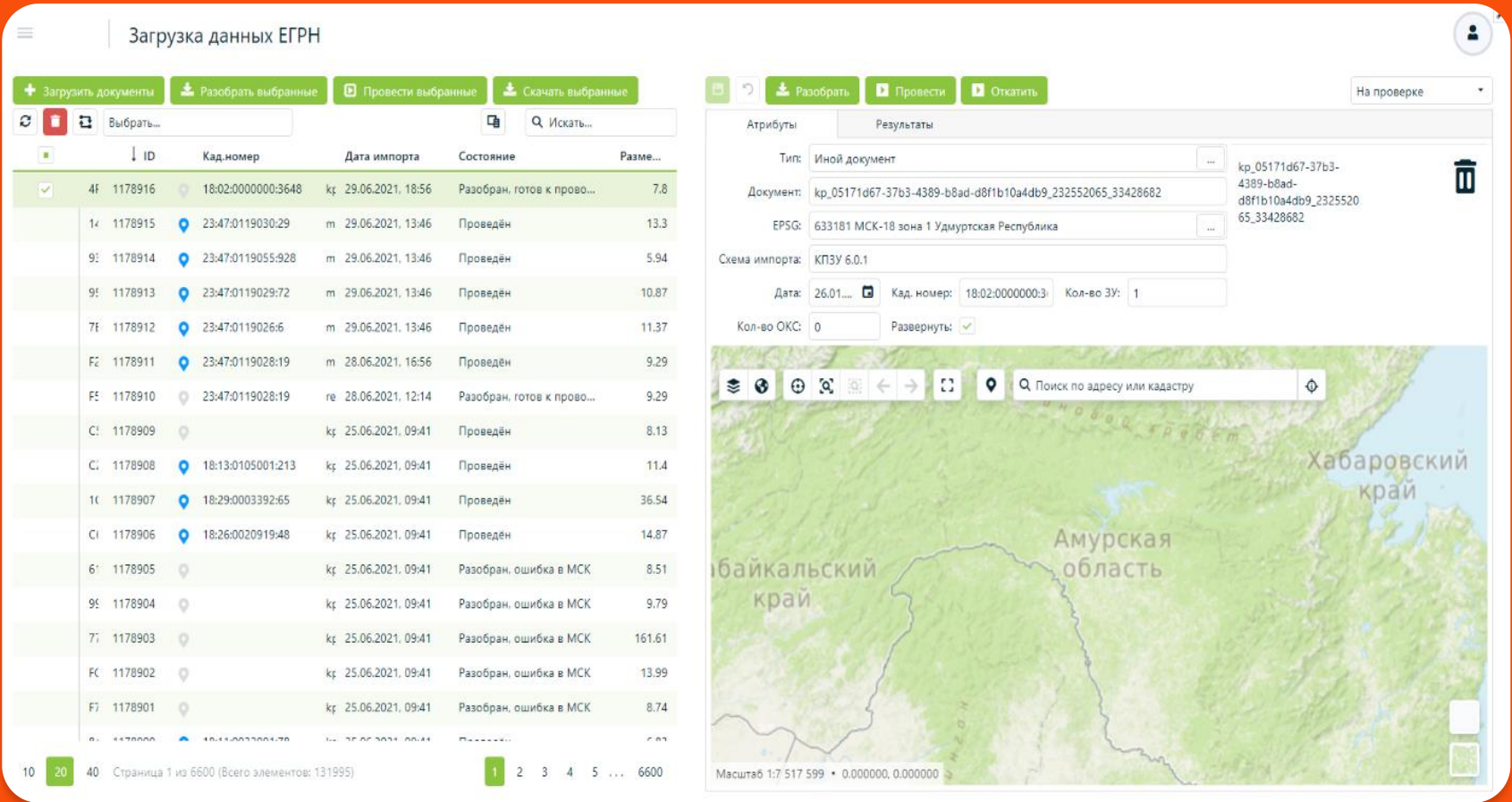
# Функционал и ВОЗМОЖНОСТИ Б5ГИС

ПО для автоматизированной обработки и представления  
пространственных данных

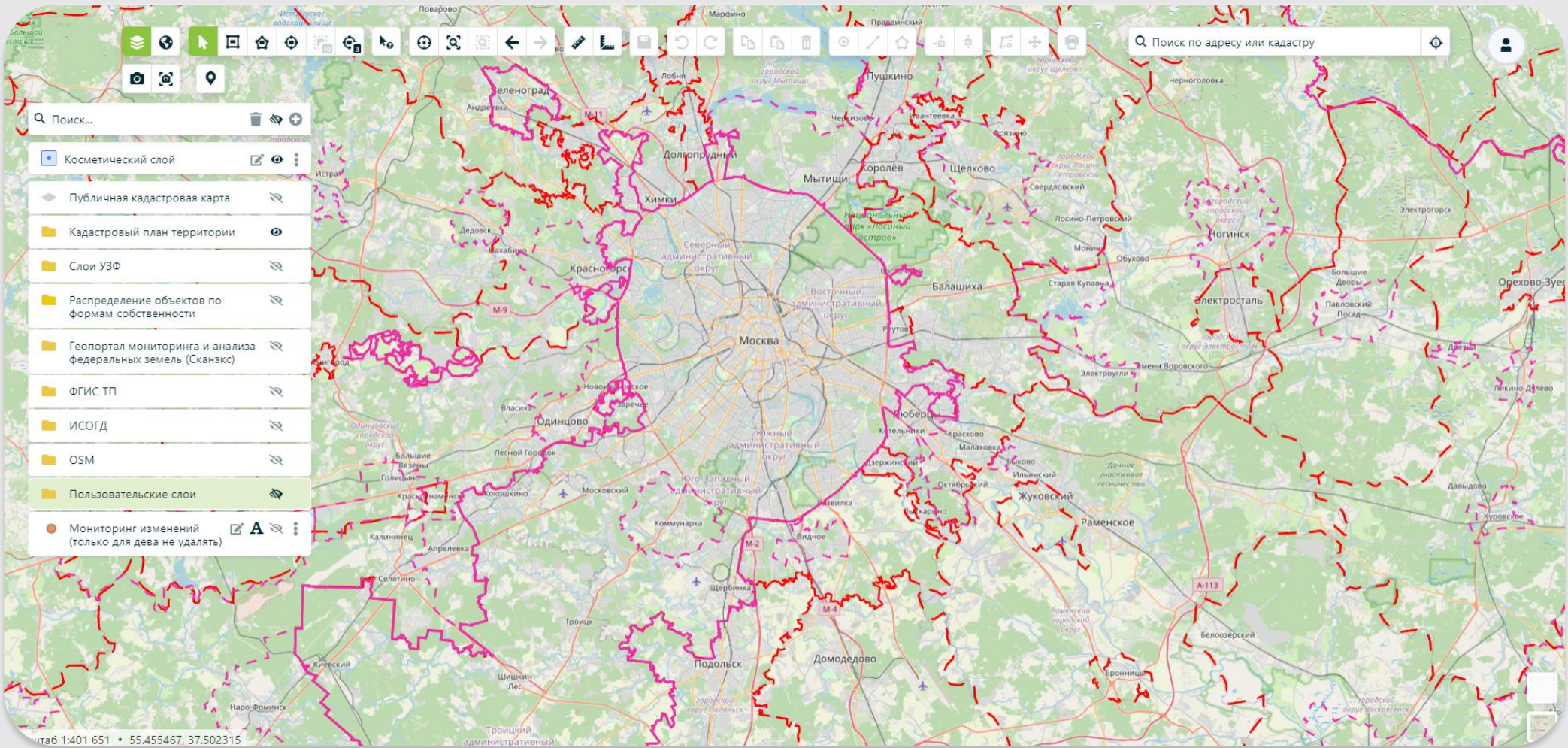


# Подсистемы

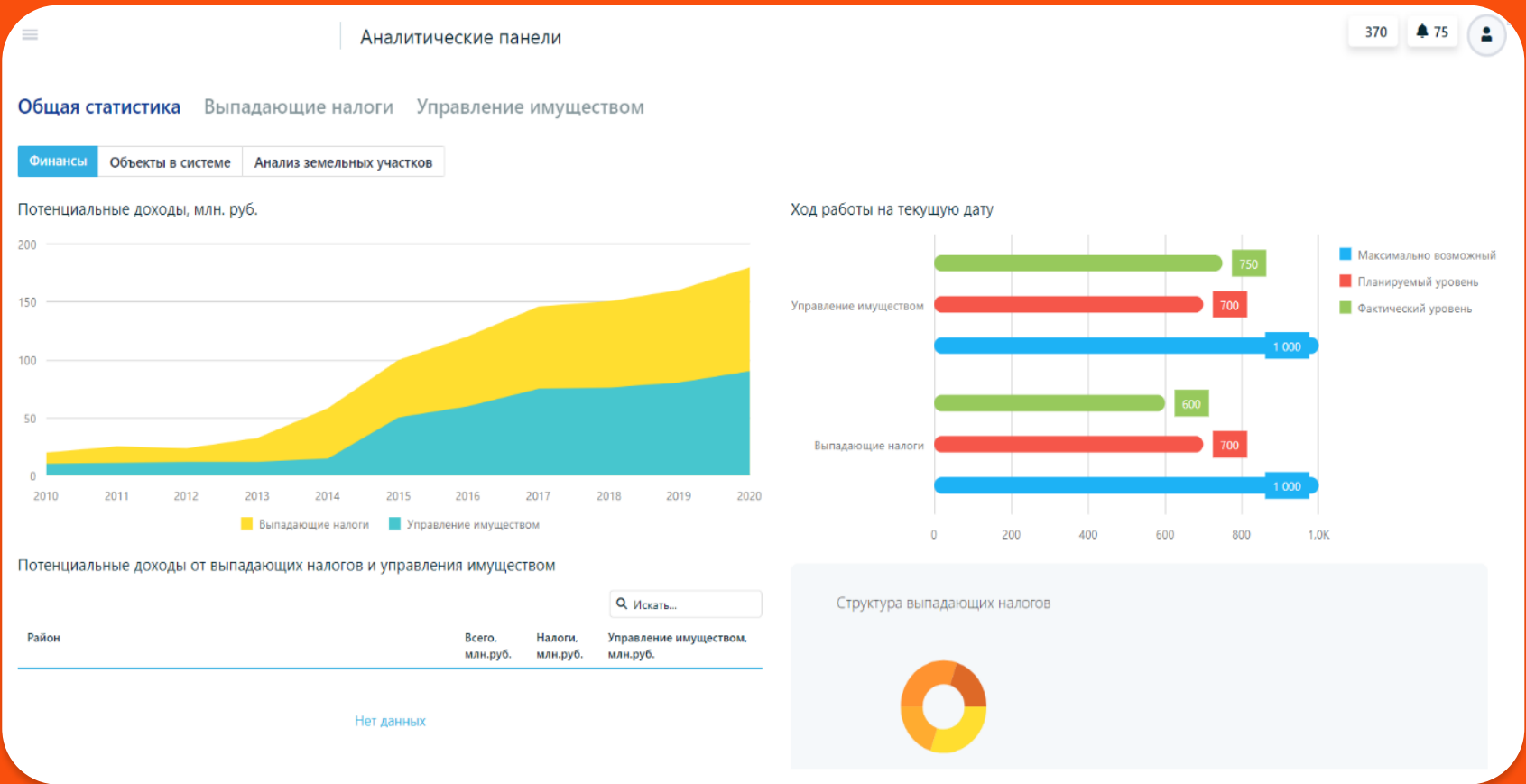
- Подсистема ГИС
- Фонды данных «Данные ЕГРН»
- Аналитическая подсистема
- Подсистема администрирования
- Конструктор интерфейсов



Загрузка данных ЕГРН



Подсистема ГИС

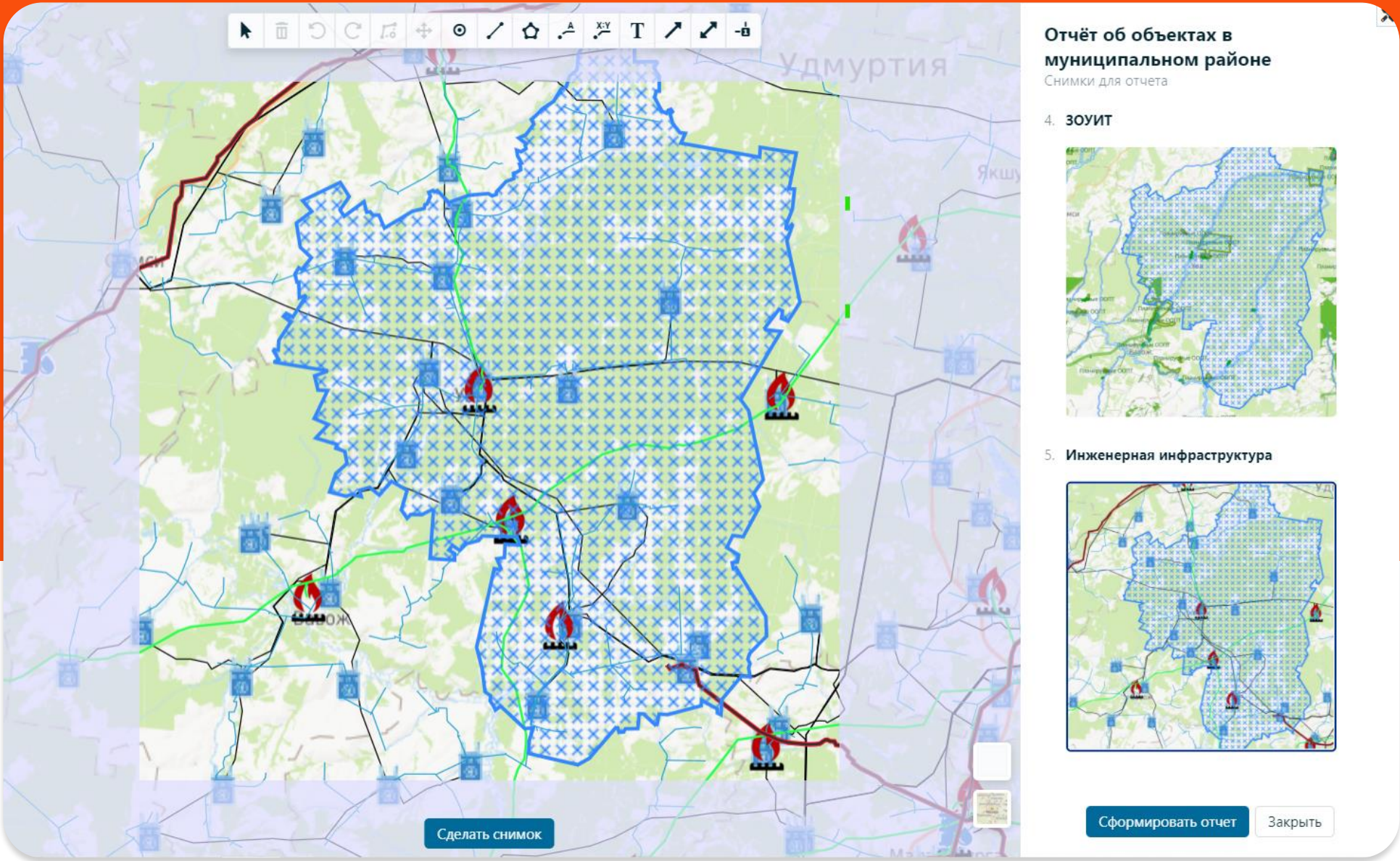


Аналитическая подсистема

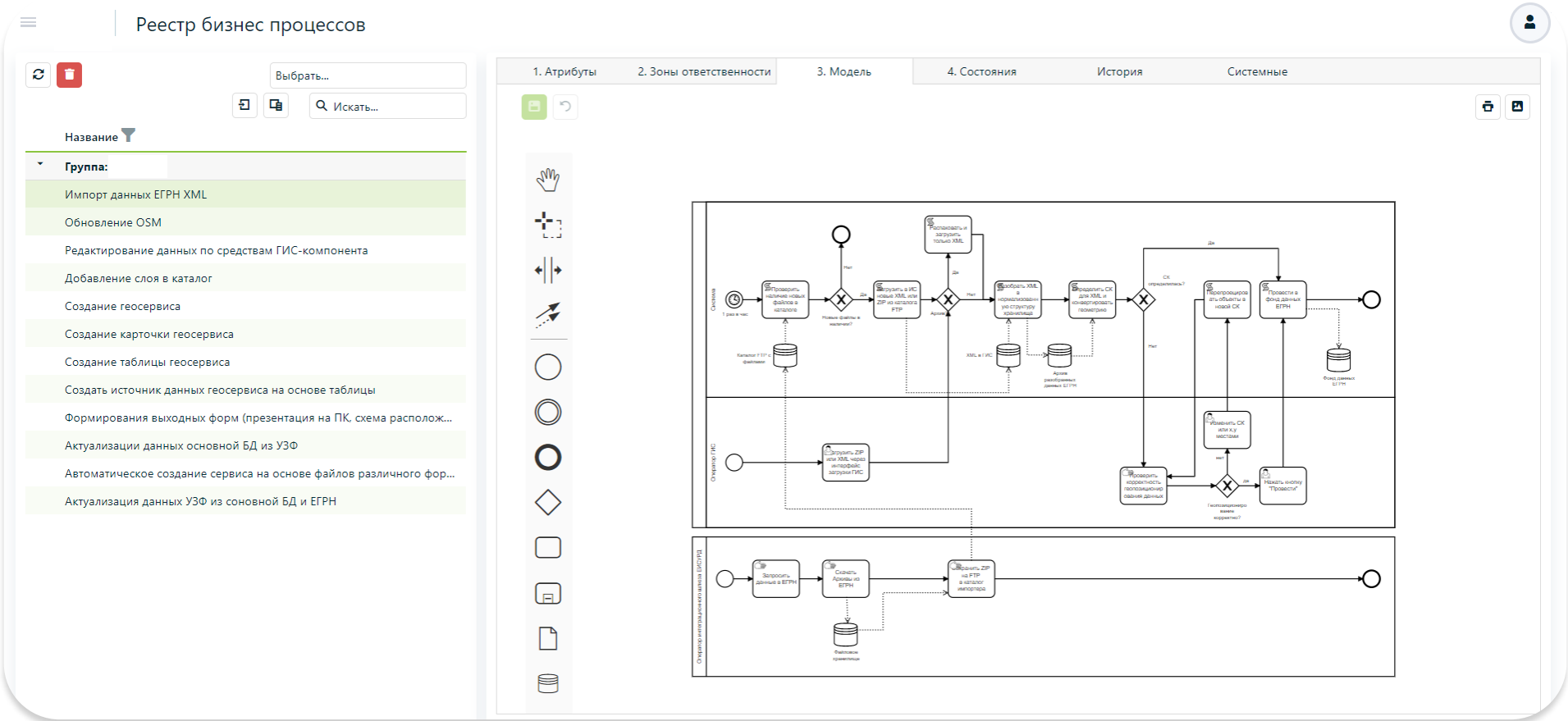


Система предназначена для решения комплексных задач, связанных со сбором, анализом и визуализацией пространственных данных:

- хранение данных;
- визуализация данных на карте;
- анализ данных и создание дашбордов;
- создание бизнес-процессов;
- формирование аналитических отчетов и т.д.



Формирование отчетов

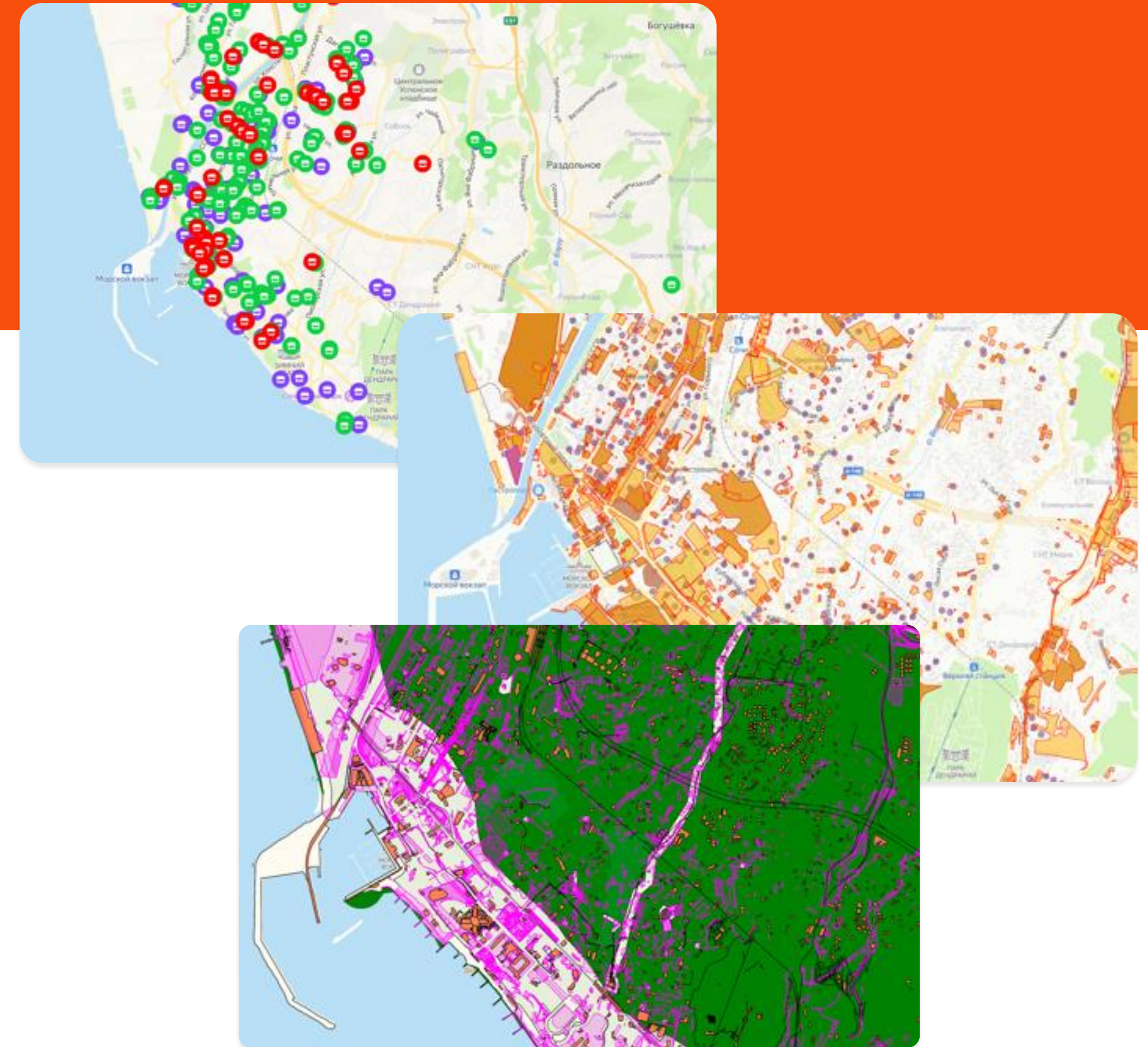


Создание бизнес-процессов



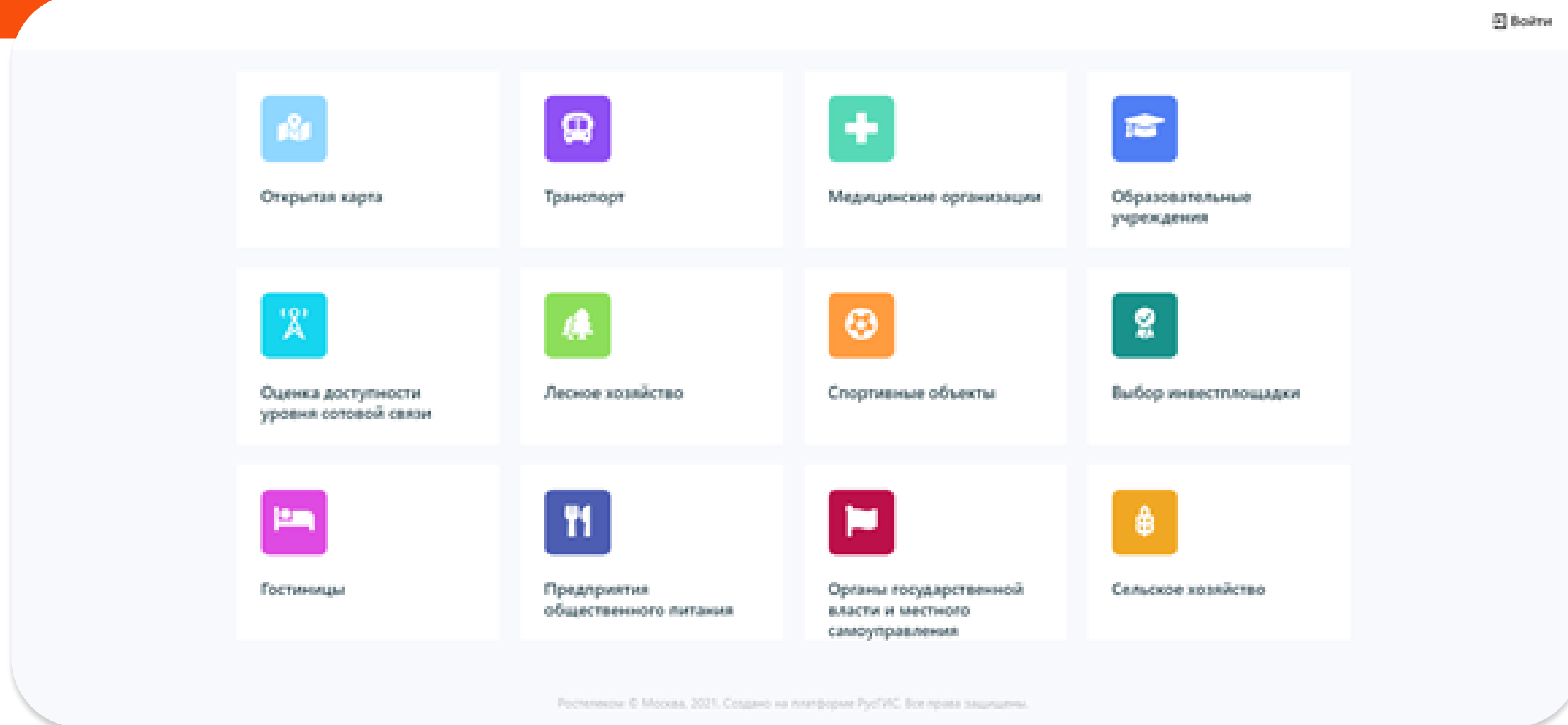
# ХРАНЕНИЕ ДАННЫХ

- ✓ Данные хранятся в реестрах системы: подключение системы к внешним базам данных;
- ✓ Существует возможность создания справочников;
- ✓ Импорт и хранение данных ЕГРН, ОМСУ и т.д.
- ✓ Реализована возможность экспорта и импорта данных
- ✓ Система поддерживает и может использовать различные типы данных:  
xml, xls, csv, tiff, shp, geojson, kml, tab, mid/mif, sxf, gml, txt, wkt.





# РОЛЕВАЯ ПОЛИТИКА



Система имеет **ролевой принцип разграничения прав доступа**

Для каждой пользовательской роли определены конкретные ограничения на доступ к функциям и данным Системы

Возможна **настройка «гостевого» просмотра** без авторизации

Информация для пользователя «Гость», представленная в виде картографических слоев, разделена на блоки:

- по отраслям/тематике
- по функциям

Удобная настройка доступа и ролей производится Администратором системы



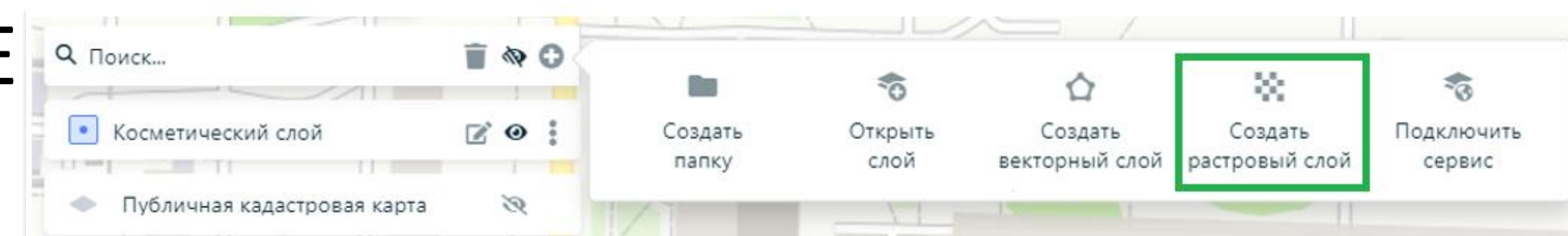
Интерфейс картографического веб-приложения для «гостевого» просмотра

# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ДАННЫХ НА КАРТЕ

Картографический модуль предоставляет возможность визуализировать данные следующими способами:

- Создание собственных векторных слоёв;
- Загрузка векторных слоёв, созданных в другом ПО (необходимо ознакомиться с поддерживаемыми типами данных);
- Подключение внешних web-сервисов;
- Создание растровых слоёв;
- Геокодирование данных из таблиц csv, xlsx

## Создание растрового слоя



Создать растровый слой

Заголовок \*

Копирайт

Описание

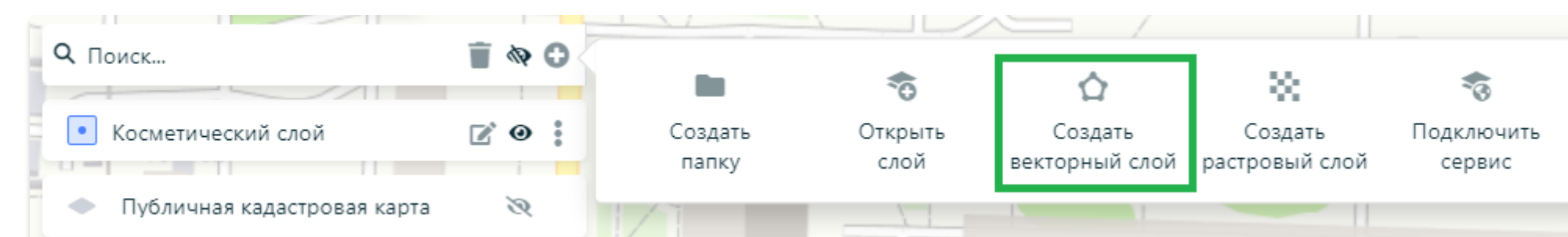
Документ \*

Сохранить

Заккрыть



## Создание векторного слоя



Создать векторный слой

Общие

Заголовок \*

Копирайт

Описание

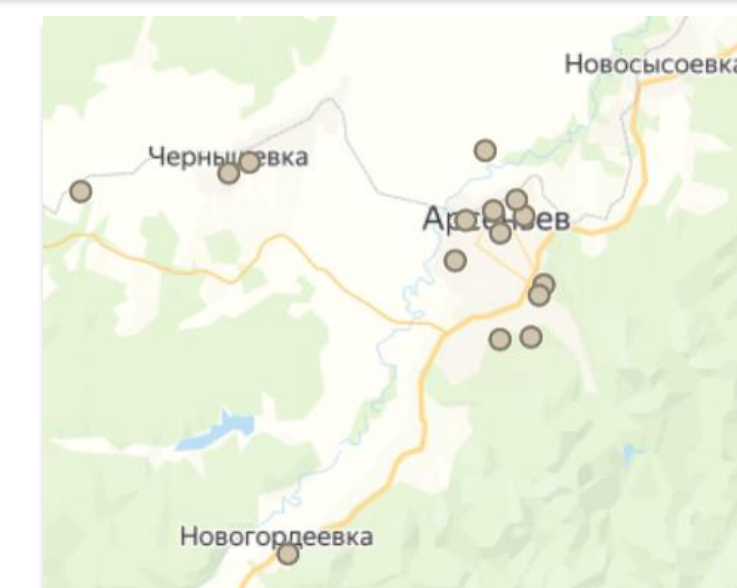
Геометрия

Количество

ID

Данные

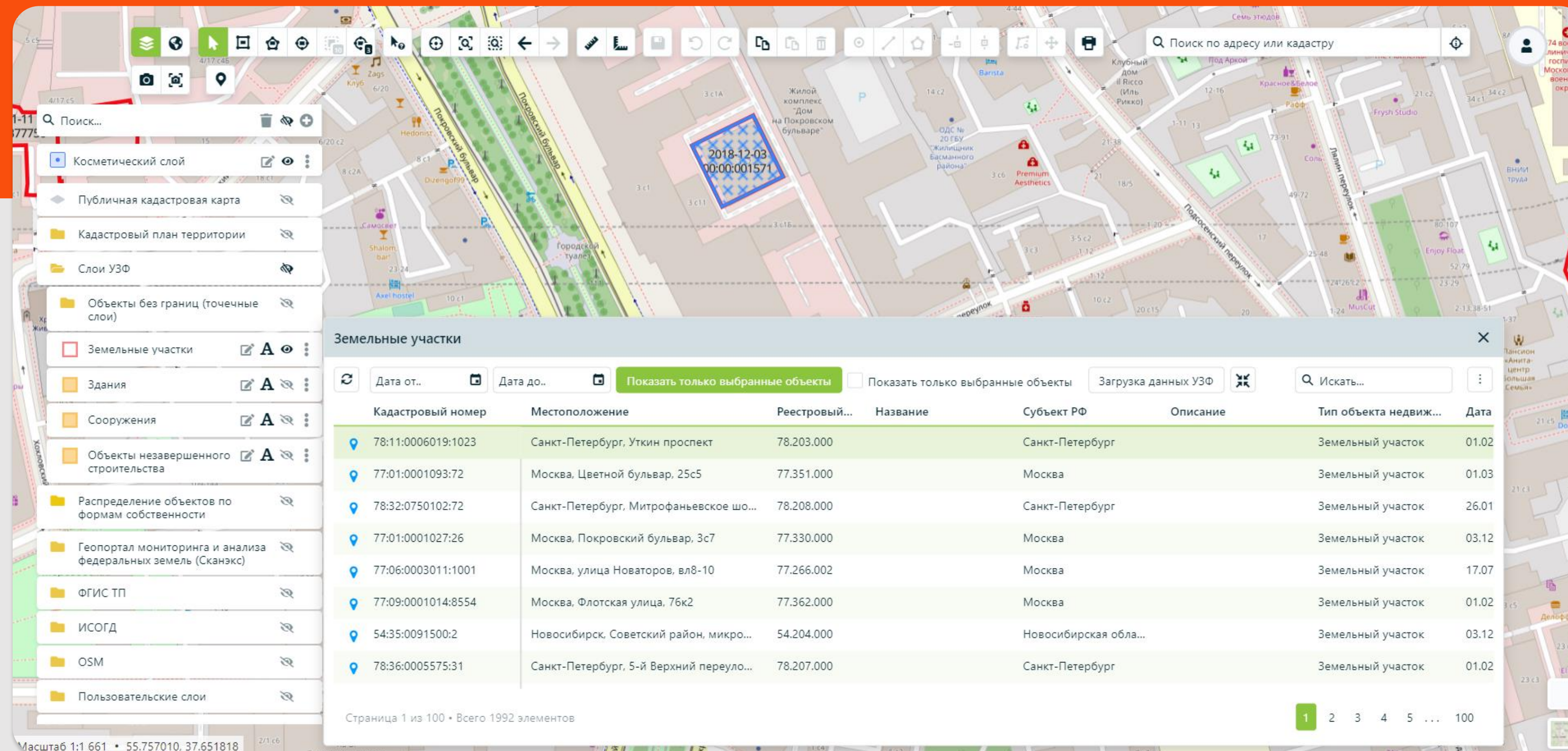
Создать слой





# ВИЗУАЛЬНОЕ И РЕЕСТРОВОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

- Информация об объектах отображается как в визуальном представлении на карте, так и в реестровом (табличном)
- Инструмент помогает в консолидации данных об объектах, а также помогает в учете данных и их аналитике



The screenshot displays the B5 Group software interface, which integrates a map view with a data table. The map on the left shows a city street grid with various land parcels highlighted in blue. A search bar at the top left allows for finding objects by address or cadastral number. The table on the right, titled 'Земельные участки' (Land parcels), lists details for several parcels, including their cadastral numbers, locations, and registration dates. The interface includes a sidebar with various layers and filters, and a bottom status bar showing the current scale and coordinates.

Кадастровый номер	Местоположение	Реестровый...	Название	Субъект РФ	Описание	Тип объекта недвиж...	Дата
78:11:0006019:1023	Санкт-Петербург, Уткин проспект	78.203.000		Санкт-Петербург		Земельный участок	01.02
77:01:0001093:72	Москва, Цветной бульвар, 25с5	77.351.000		Москва		Земельный участок	01.03
78:32:0750102:72	Санкт-Петербург, Митрофаньевское шо...	78.208.000		Санкт-Петербург		Земельный участок	26.01
77:01:0001027:26	Москва, Покровский бульвар, 3с7	77.330.000		Москва		Земельный участок	03.12
77:06:0003011:1001	Москва, улица Новаторов, вл8-10	77.266.002		Москва		Земельный участок	17.07
77:09:0001014:8554	Москва, Флотская улица, 76к2	77.362.000		Москва		Земельный участок	01.02
54:35:0091500:2	Новосибирск, Советский район, микро...	54.204.000		Новосибирская обла...		Земельный участок	03.12
78:36:0005575:31	Санкт-Петербург, 5-й Верхний переуло...	78.207.000		Санкт-Петербург		Земельный участок	01.02

Страница 1 из 100 • Всего 1992 элементов

Масштаб 1:1 661 • 55.757010, 37.651818



# АНАЛИЗ ДАННЫХ

В системе предоставлен ряд инструментов для анализа данных:

## Фильтры данных

Слой: Сельскохозяйственные поля260 209 из 260 209Поиск...ПрименитьОчистить

Спортивные залыСтадионы с трибунамиТеннисные кортыКрытые объекты с искусственным льдомБиатлонные комплексыФутболы

Не используется

Пересечение

Пересечение и включение

Буферная зона, м

0

Пропускная способность

от

до

Дата ввода в эксплуатацию

от

до

Тип строения

Тип строения

Вид собственности

Вид собственности

Спортивный объект

Спортивный объект

Адрес

Адрес

Наименование объекта

Наименование объекта

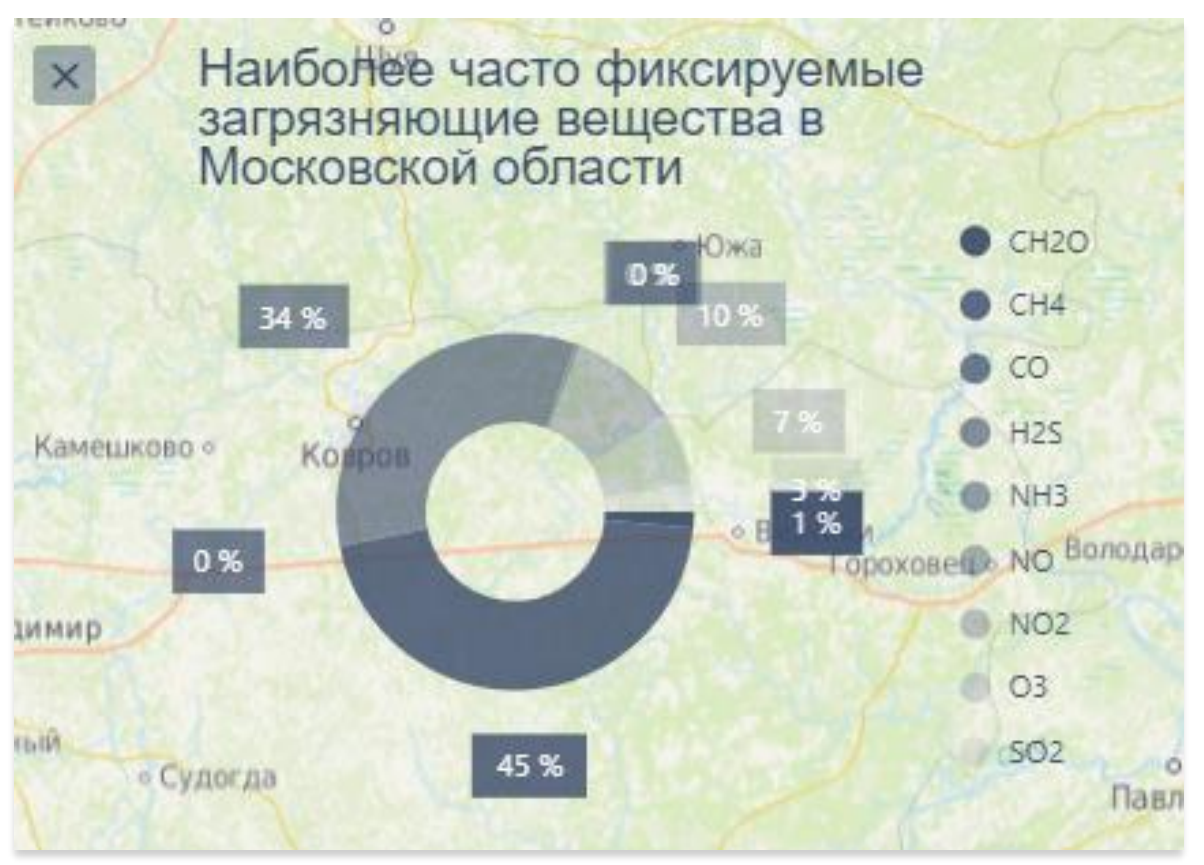
Муниципальное образование

Муниципальное образование

Техническое состояние

Техническое состояние

## Дашборды



## Отчеты

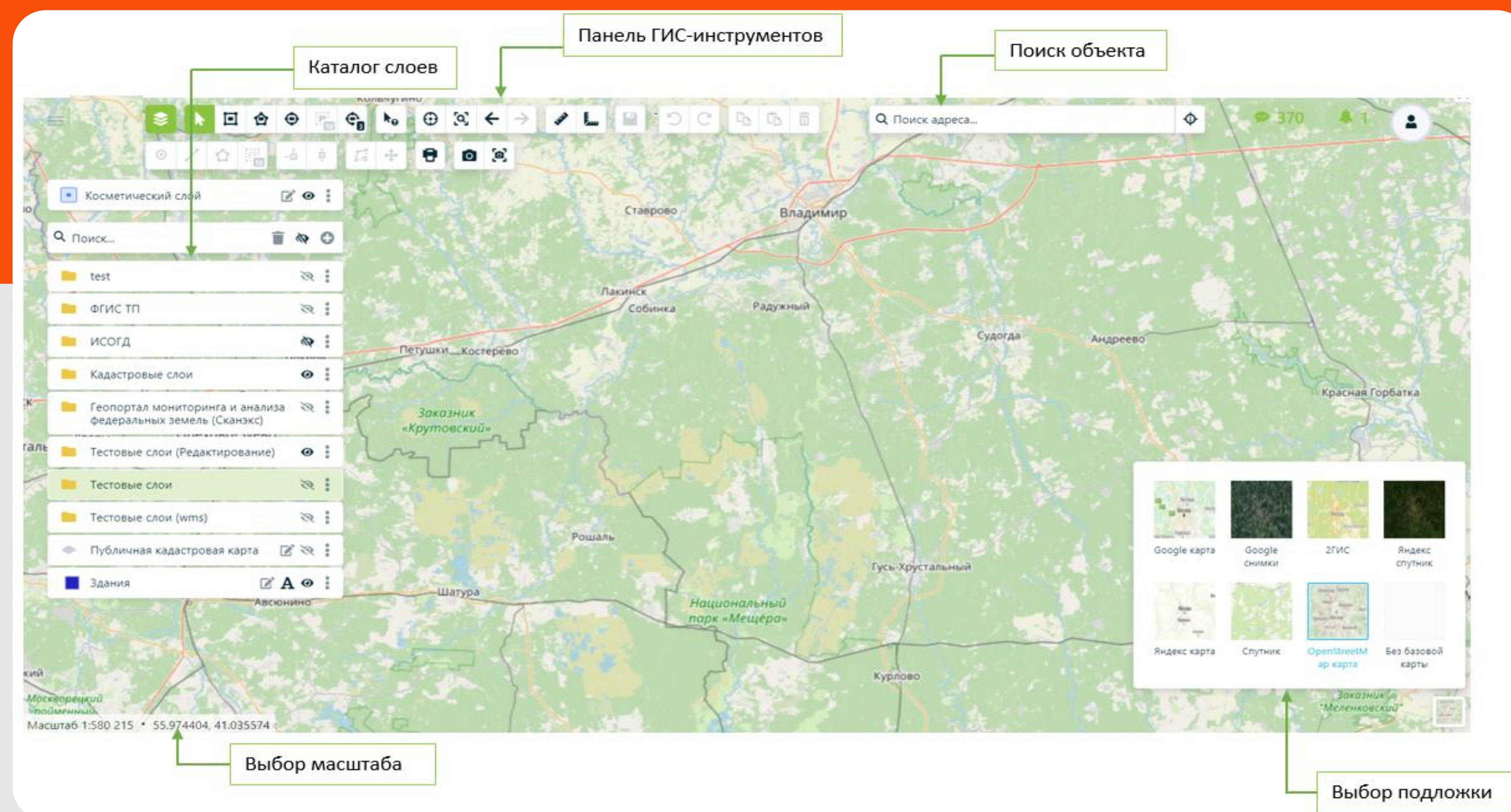
Название отчёта
Группа: Отчёты ГИС
Первичное письмо от УМК
Повторное письмо от УМК
Первичное письмо от ОМС
Уведомление для обходов
Группа: Отчёты по ЗУ
Отчет по пересечениям
Отчет связь
Отчет по ЗУ
Отчет по связи
Отчет о доступности связи
Отчёт об объектах на территории (район, сельское поселение)
Отчет об объектах на выбранной территории (земельный участок)
Группа: Отчёты по ОКС
Отчет по ОКС



# ВОЗМОЖНОСТИ ПОДСИСТЕМЫ ГИС

Подсистема ГИС содержит в себе:

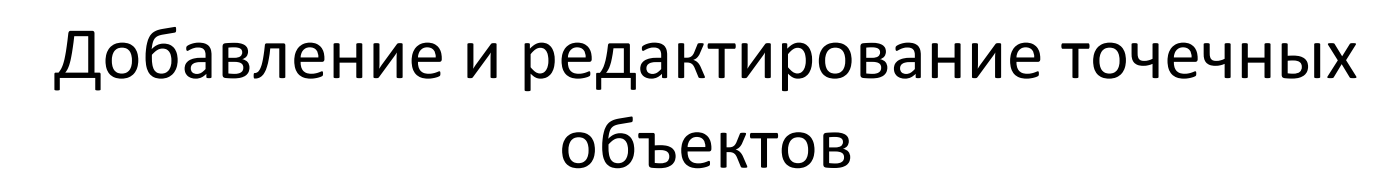
- Панель инструментов
- Меню слоёв
- Меню подложек
- Выбор масштаба
- Поиск объектов







## Добавление и редактирование линейных объектов





# КАРТОЧКИ ОБЪЕКТОВ

Информация по атрибутам и характеристикам объектов отображается в **персональной стилизованной карточке**, которую можно наполнять различными данными, как текстовыми, так и фото-видео фиксацией.

**Атрибуты объекта разделены на группы и подгруппы.** Группы атрибутов разделены между собой и представлены на отдельных вкладках карточки, подгруппы атрибутов тематически выделены.

Карточки объекта могут отличаться друг от друга в зависимости от типа объекта. **Настройка формата карточек осуществляется администратором системы.**

Земельный участок ЕГРН: 18:18:0070007:413

Атрибуты

Права

Обременения

Документы

ОКС

Обращения

ПЗЗ

История импорта

Журнал событий

↺

📄

↻

📍

Состояние:

Выбрать...

Кадастровый номер:

18:18:0070007:413

...

Дата выписки:

01.10.2019

📅

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного наз

Дата постан. на КУ:

15.07.1993

Тип ЗУ:

Землепользование

Дата снятия с КУ:

Статус ГКН:

Ранее учтённые

Метод создания:

Иной способ

Кад. стоимость:

6 635,20

Площадь:

260,00

ВРИ по документу:

Для садоводства и огордничества

ВРИ фактический:

отсутствует в ГКН

Адрес:

Удмуртская Республика, Сарапульский район, территория муниципального образования "Северный Сарапул"

Реестровый номер:

Инвент. номер:

Уточнен. категория:

Выбрать...

Уточнен. ВРИ:

...

Уточнен. стоим.:

Уточнен. площадь:

Площадь исполыз.:

Площадь контура:

Уточненный адрес:

ОКТМО: \*

Выбрать...

Описание:

Наличие в ФНС:

☐

Налог начисляется:

☐

В РЕЕСТРЕ:

☐

На ЗУ выявлен ОКС:

☐

▼

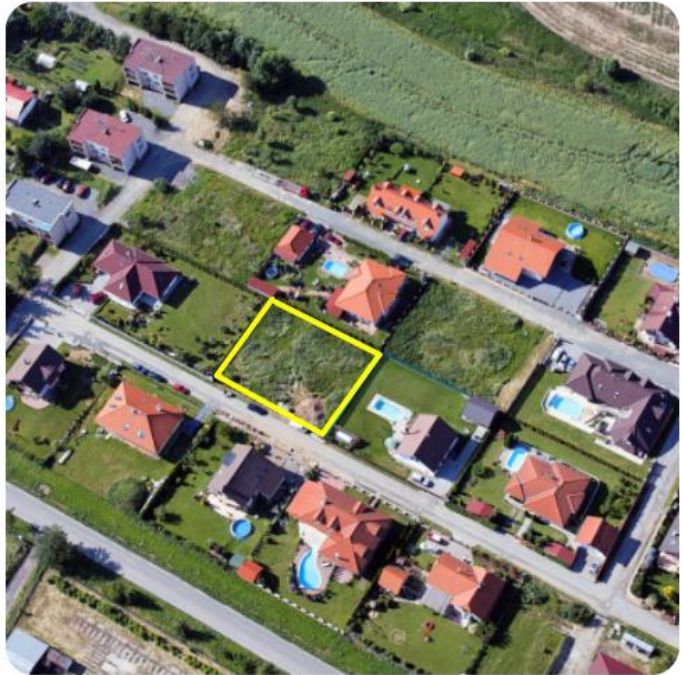
: Кадастровый

▼

: Основная площадь

Выберите файл

Для загрузки перетащите ...





# ФИЛЬТРАЦИЯ ДАННЫХ

- В Системе реализована функция поиска/отбора объектов по одному или множеству условий:
- по атрибутам слоя;
  - по параметру «пересечение/включение» для объектов фильтруемого слоя с объектами других слоев;
  - по атрибутам других слоев с учетом пересечения (включения) фильтруемых объектов с объектами других слоев.

Активный фильтр

Критерии фильтра

Категории данных

Слой: Земельные участки (ЕГРН)

Земли сельскохозяйственного на

450 265 из 780 516

Поиск...

Применить

Очистить

Атрибуты

Органы записи актов гражданского состояния (ЗАГС)

Памятники истории и культуры

Культурно-досуговые учреждения

Памятники при

Кадастровый номер

Площадь

Дата регистрации

Дата снятия с учета

Дата записи в кадастр

Стоимость

Дата актуальности информации

Категория земель

Статус

Вид разрешенного использовани

Вид фактического использовани

Тип земельного участка

Адрес

Таблица: Земельные участки (ЕГРН)

Фильтрация

Искать...

Кадастровый номер	Адрес (адресный ориентир)	Площадь, м²	Кадастровая ст...	Категория земель	Вид разрешенного использо...	П...	О...
18:18:0070007:413	Удмуртская Республика, Сара...	260,00	6 635,20	Земли сельскохозяйственного...	Для садоводства и огордниче...		
18:18:0016008:502	Удмуртская Республика, Сара...	840,00	4 158,00	Земли сельскохозяйственного...	Для ведения садоводства и ог...		
18:18:0016008:562	Удмуртская Республика, Сара...	828,00	4 098,60	Земли сельскохозяйственного...	Для ведения садоводства		
18:18:0016008:616	Удмуртская Республика, Сара...	832,00	4 118,40	Земли сельскохозяйственного...	Для садоводства		

Страница 1 из 22514 • Всего 450265 элементов

1

2

3

4

5

...

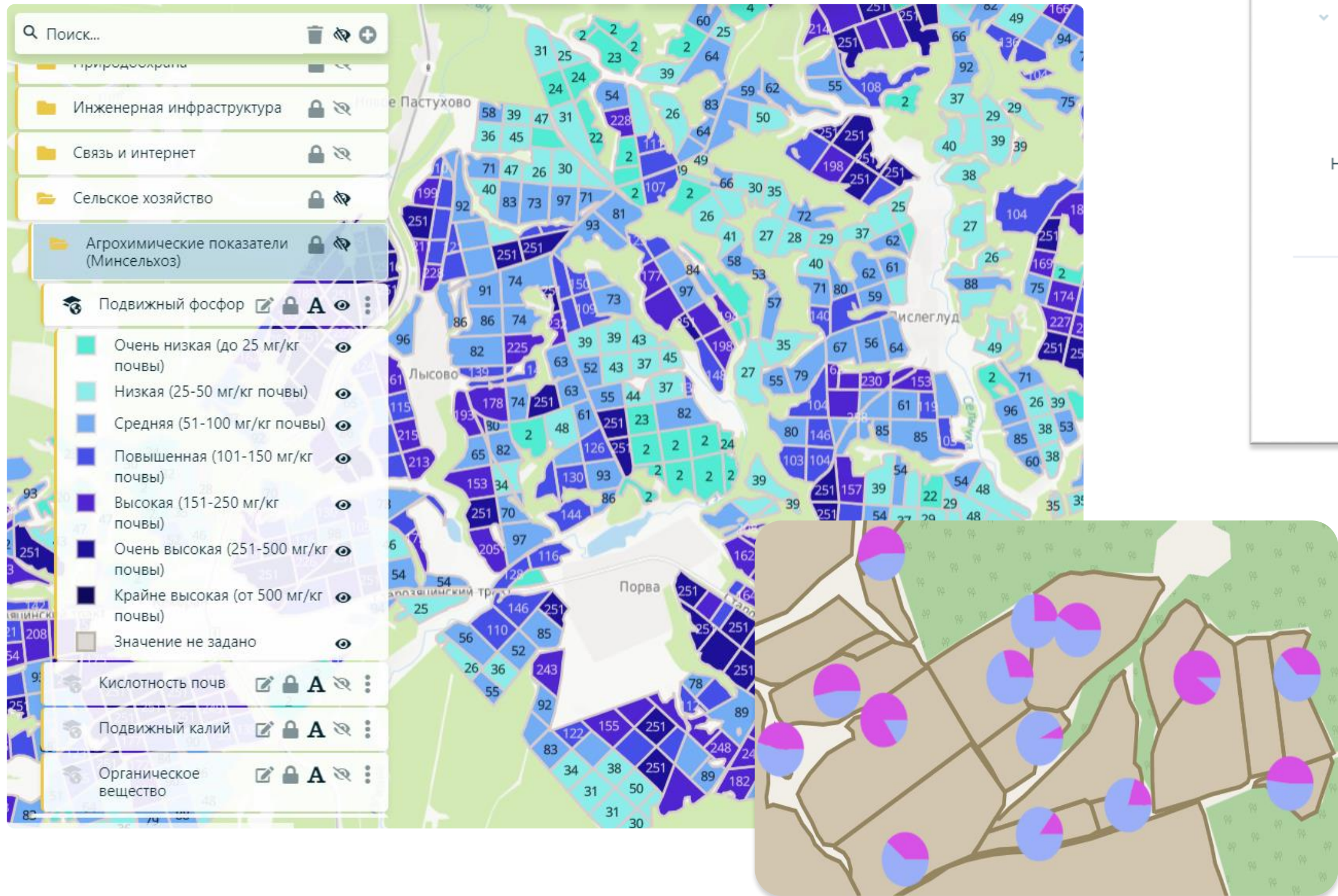
22514

Результаты фильтрации



# СТИЛИЗАЦИЯ СЛОЁВ И КАРТОГРАММЫ

Для удобной визуализации в системе реализовано создание стилей для слоёв



ПРАВИЛО 1

ОПЦИИ

Заголовок \* Правило 1

Масштабы 0 24

Исходный слой BASE.DSPARCELOMSY

Фильтр И +

ПОЛИГОН

Цвет заливки #baae54

Паттерн Название изображения

Непрозрачность заливки 49%

Цвет обводки #ff0000

OK Применить Отменить

Создание правил

Регулирование масштаба

Фильтр по атрибутам

Цвет заливки

Паттерн

Прозрачность

Цвет обводки

Сохранение правил в библиотеку



# ФОРМИРОВАНИЕ ОТЧЕТА С ВЫВОДОМ НА ПЕЧАТЬ

При формировании отчета пользователь имеет возможность:

- ✓ задать размер отображения карты, ее масштаб;
- ✓ добавить дополнительные элементы выходных форм, представленных в виде стрелок, графических элементов, схем, текста;
- ✓ добавить фотографии/снимок объекта в отчет;
- ✓ отправить выходную форму на печать;
- ✓ сохранить сформированный отчет в форматах: pdf, ppt, doc, и др.



Поиск...

Косметический слой

Публичная кадастровая карта

Кадастровый план территории

Слои УЗФ

Системные слои

Распределение объектов по формам собственности

Тестовые слои

БУФЕР 1000м (ПОЛИГОН)

БУФЕР 10м (ТОЧКА)

ПОЛИГОН

МЕД

БУФЕР 1000м (ПОЛИГОН)

ТОЧКА

Тестовые слои (wmts)

Заливка

Обводка

Текст

Сделать снимок

Снимки для отчета

1. Ситуационный план

2. Схема объекта

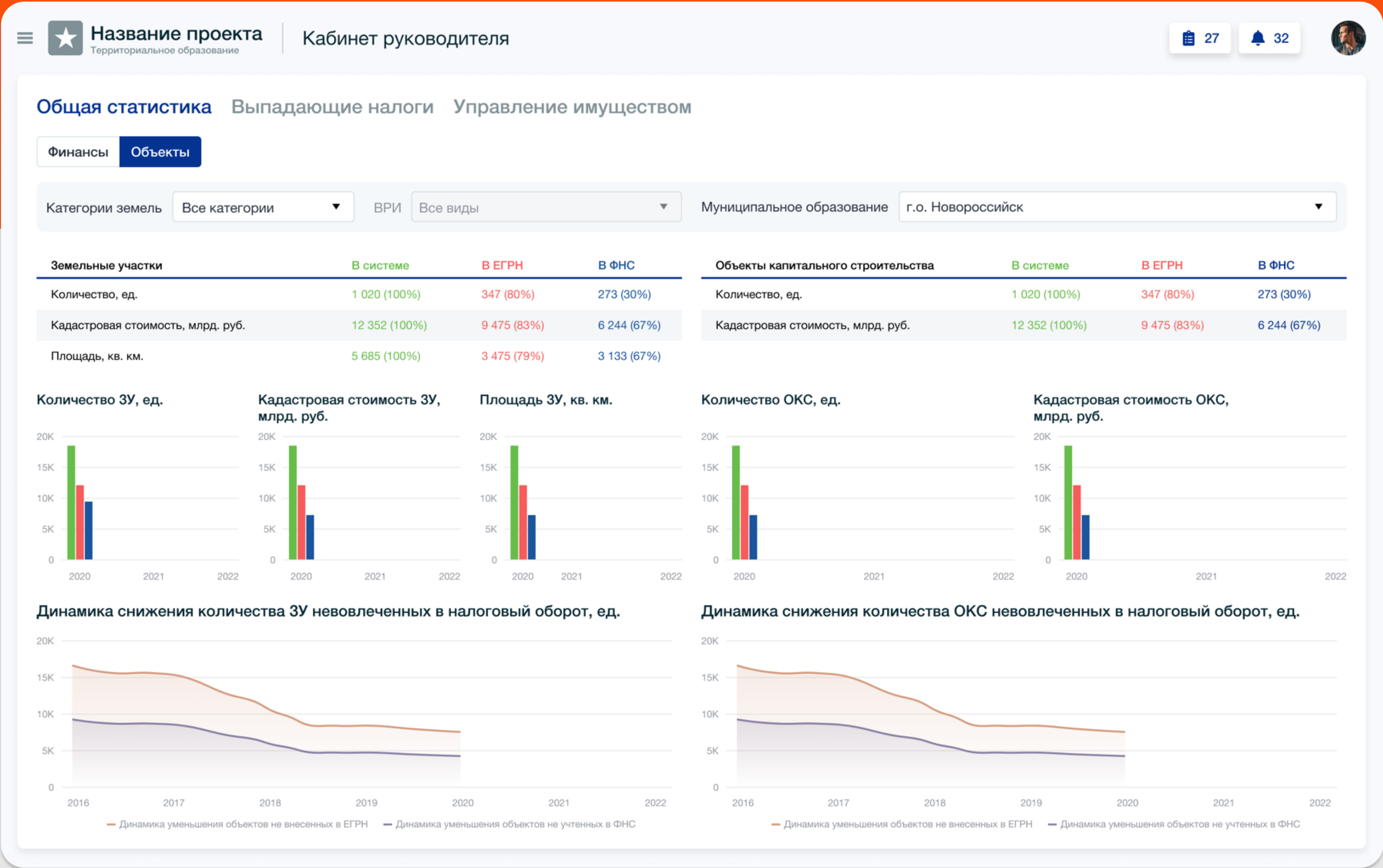
Сформировать отчет

Закрыть

сформированный отчет



# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ (АНАЛИТИКА, СТАТИСТИКА)





# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ (АНАЛИТИКА, СТАТИСТИКА)


Название проекта

Территориальное образование

Кабинет руководителя

27

32



Общая статистика

Выпадающие налоги

Управление имуществом

Статистика

ВНО

Ошибки ФЛК

Рейтинг ОМС

Фактическое использование

Тип объектов

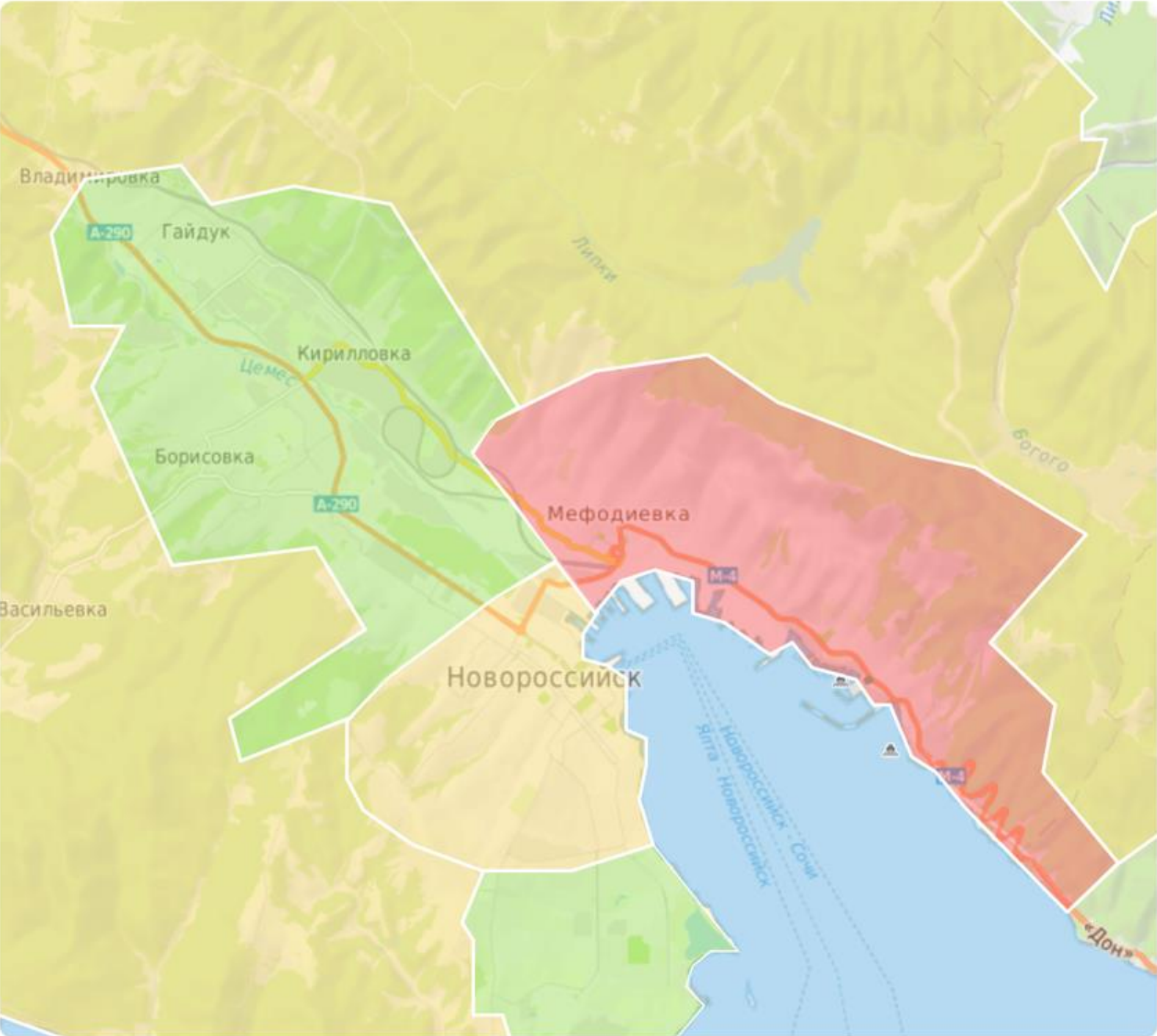
Все объекты

Рейтинг

Рейтинг ОМС по налоговому потенциалу

Рейтинг ОМС по налоговому потенциалу

Выявление объектов	ОМС	Вовлечение в налоговый оборот
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск	# 1
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск	# 2
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск	# 3
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск	# 4
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск	# 5
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск	# 6
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск	# 7
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск	# 8
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск	# 9
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск	# 10
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск	# 11
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск	# 12
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск	# 13
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск	# 14
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск	# 15
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск	# 16
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск	# 17






# Бутин Вячеслав

к.т.н., заместитель  
генерального директора ООО «Б5Групп»



 @vbutin  v.butin@b5g.ru

 <https://b5g.ru>

 +7-926-571-95-71