

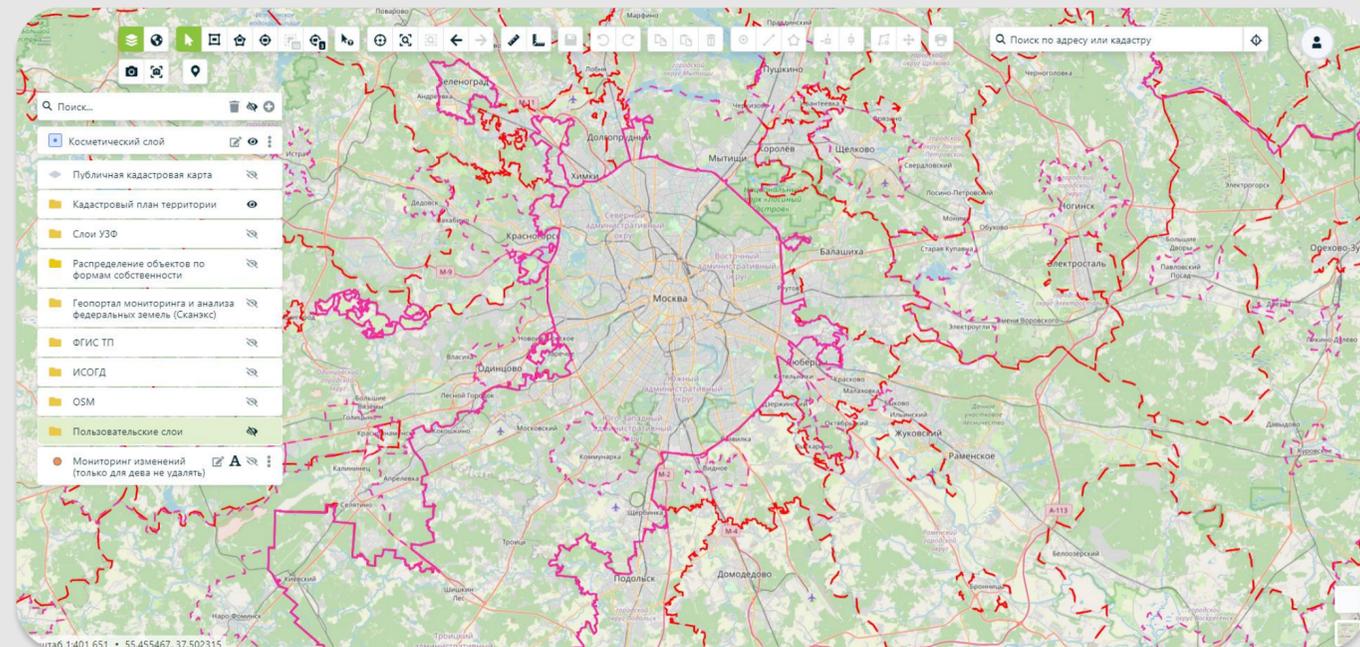


# Функционал и ВОЗМОЖНОСТИ Б5ГИС

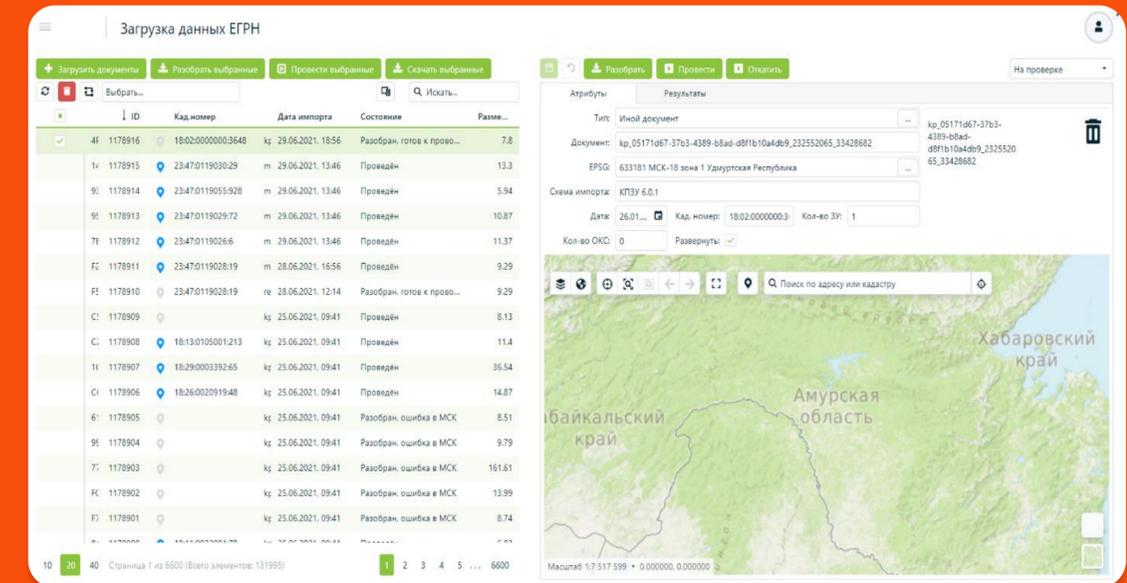
ПО для автоматизированной обработки и представления  
пространственных данных

# Подсистемы

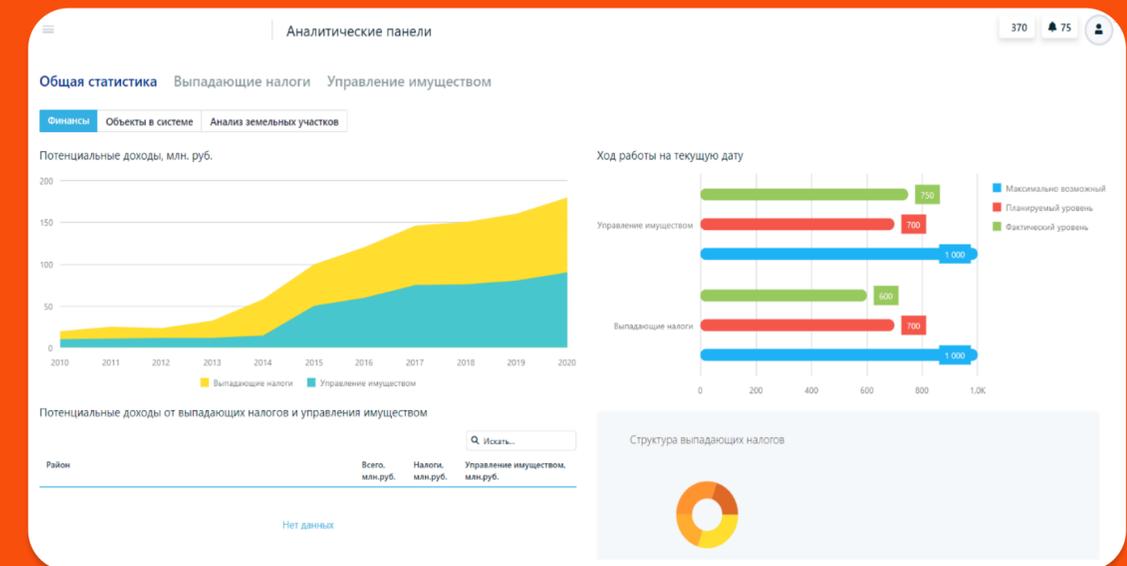
- Подсистема ГИС
- Фонды данных «Данные ЕГРН»
- Аналитическая подсистема
- Подсистема администрирования
- Конструктор интерфейсов



Подсистема ГИС



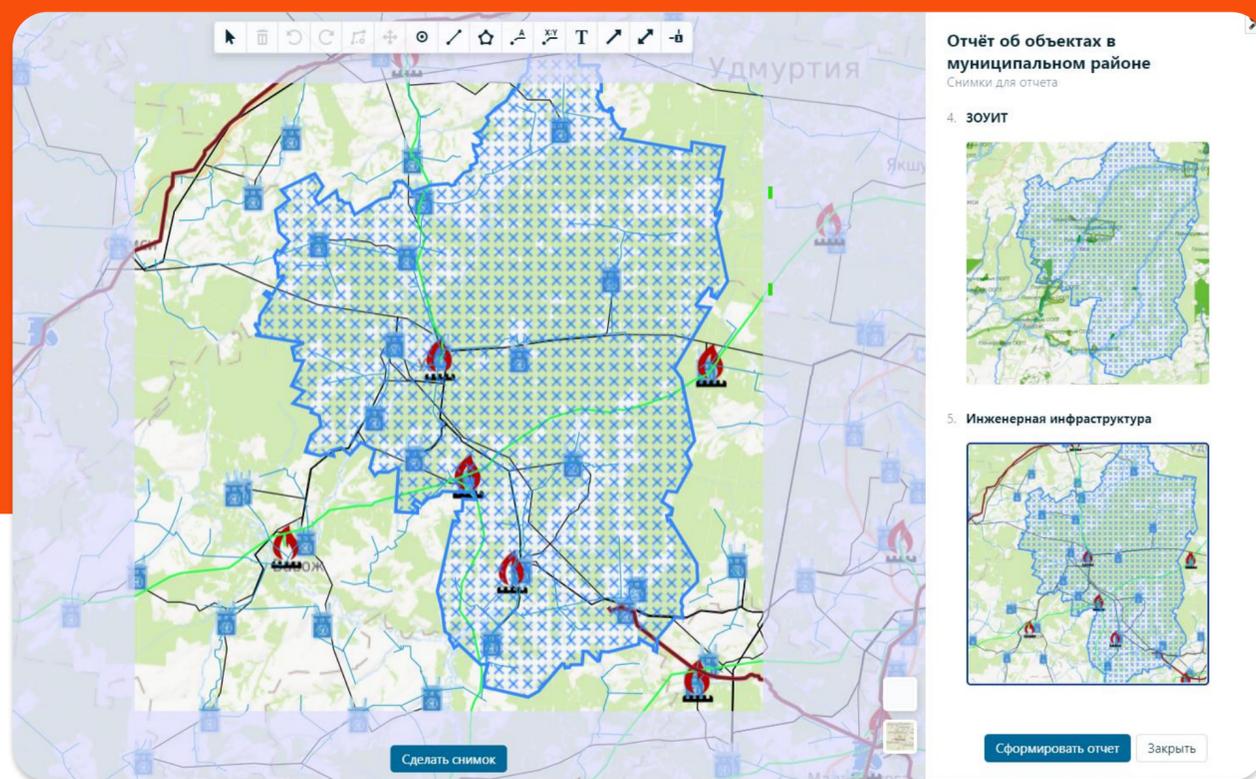
Загрузка данных ЕГРН



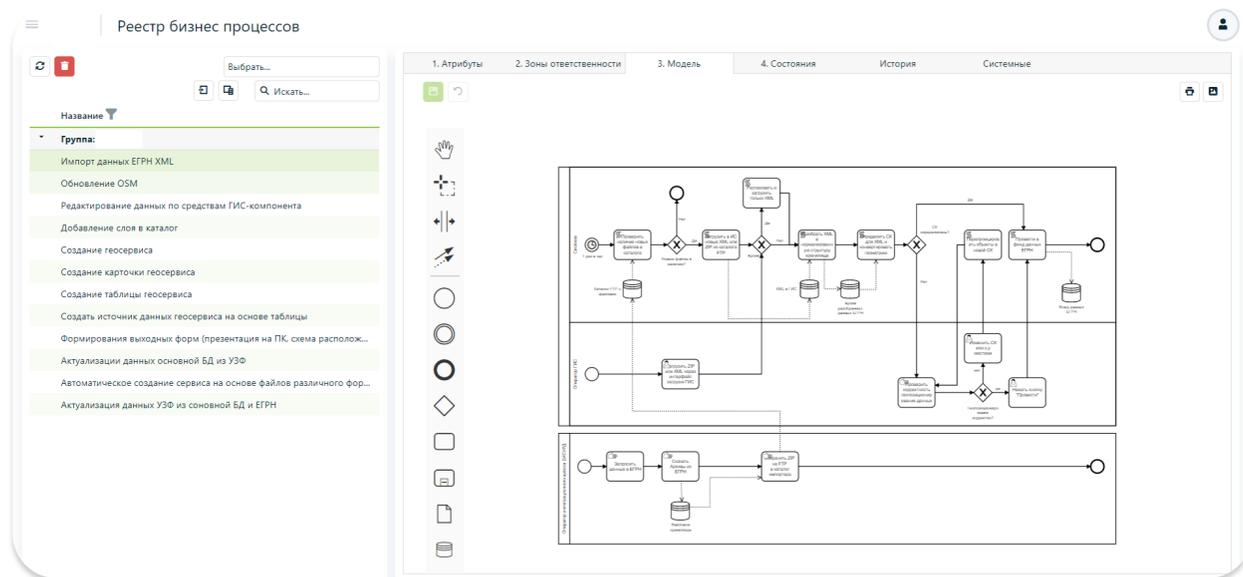
Аналитическая подсистема

Система предназначена для решения комплексных задач, связанных со сбором, анализом и визуализацией пространственных данных:

- хранение данных;
- визуализация данных на карте;
- анализ данных и создание дашбордов;
- создание бизнес-процессов;
- формирование аналитических отчетов и т.д.



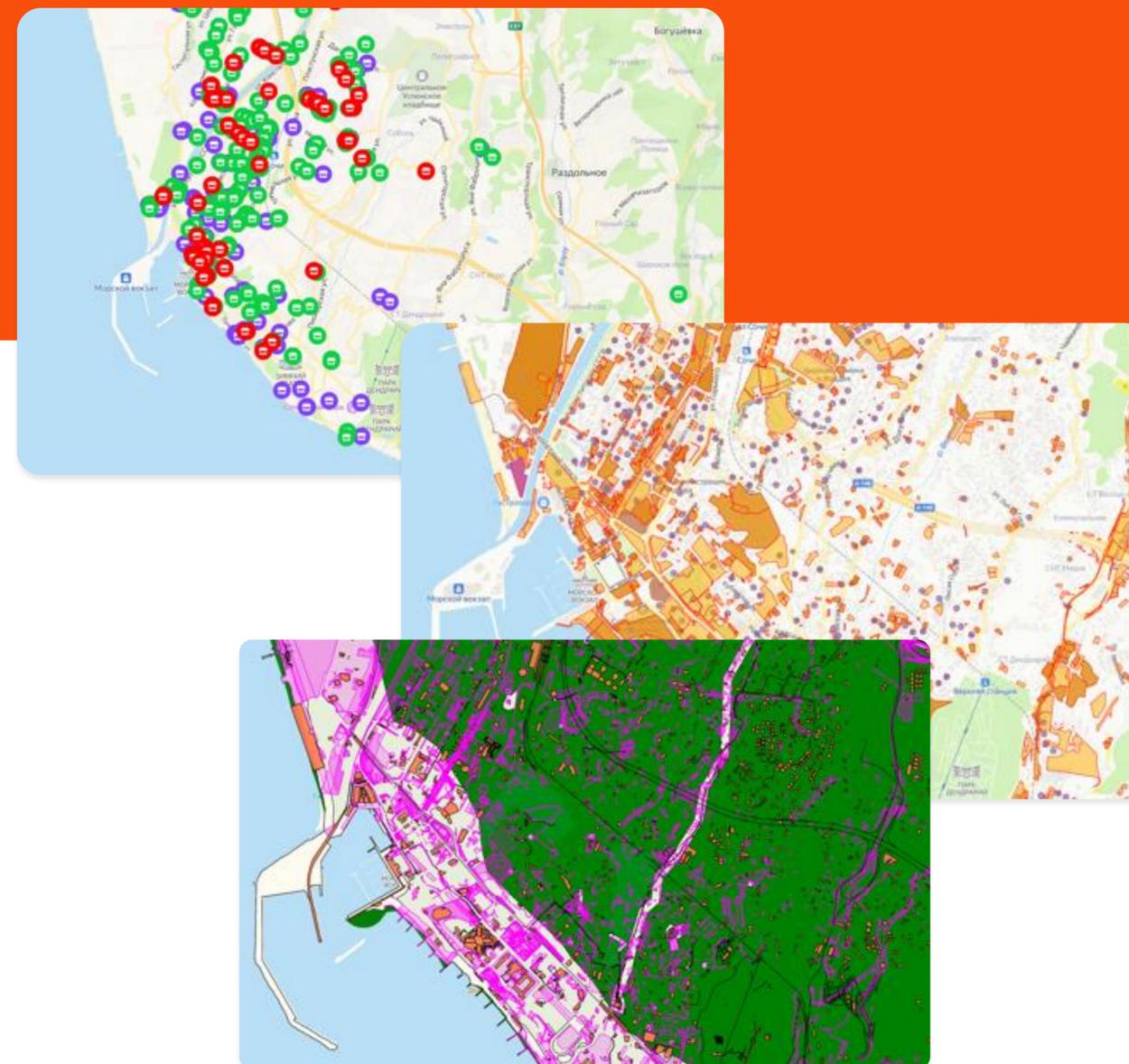
Формирование отчетов



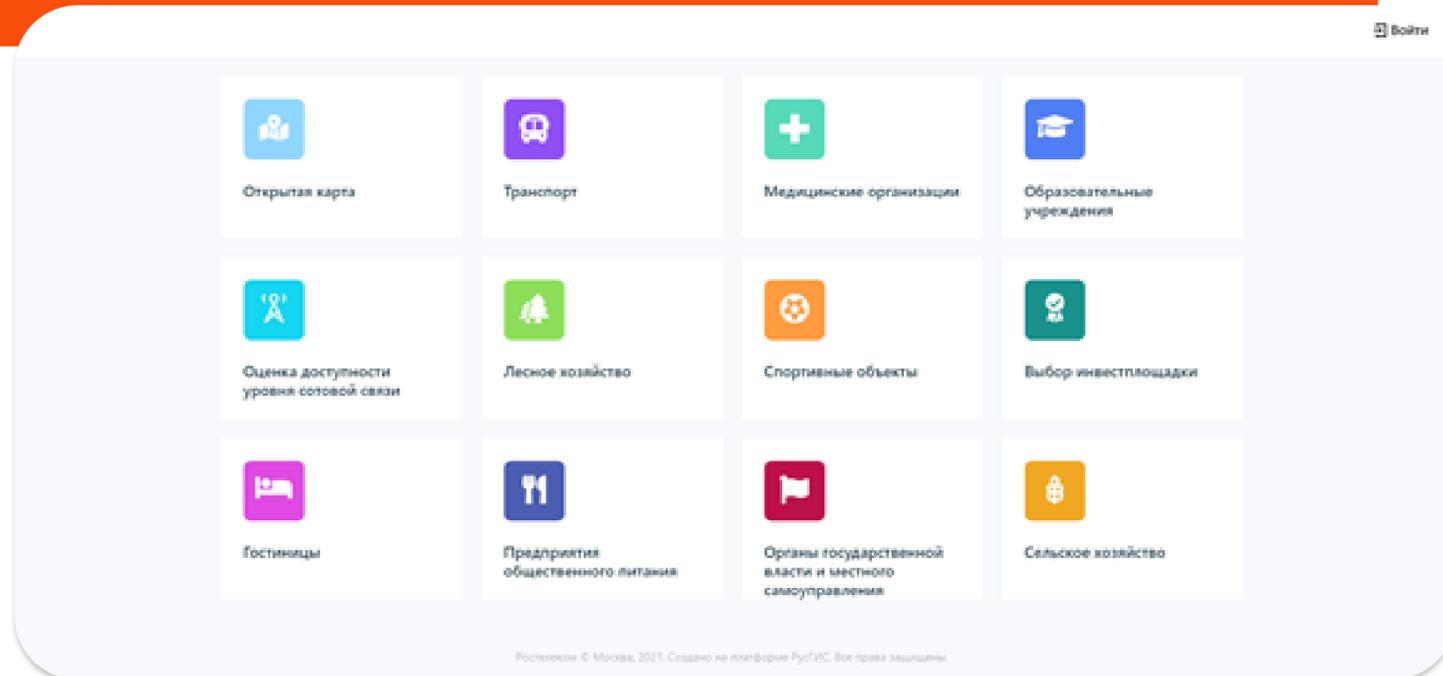
Создание бизнес-процессов

# ХРАНЕНИЕ ДАННЫХ

- ✓ Данные хранятся в реестрах системы: подключение системы к внешним базам данных;
- ✓ Существует возможность создания справочников;
- ✓ Импорт и хранение данных ЕГРН, ОМСУ и т.д.
- ✓ Реализована возможность экспорта и импорта данных
- ✓ Система поддерживает и может использовать различные типы данных:  
*xml, xls, csv, tiff, shp, geojson, kml, tab, mid/mif, sxf, gml, txt, wkt.*



# РОЛЕВАЯ ПОЛИТИКА



Система имеет **ролевой принцип разграничения прав доступа**

Для каждой пользовательской роли определены конкретные ограничения на доступ к функциям и данным Системы

Возможна **настройка «гостевого» просмотра** без авторизации

Информация для пользователя «Гость», представленная в виде картографических слоев, разделена на блоки:

- по отраслям/тематике
- по функциям

Удобная настройка доступа и ролей производится Администратором системы



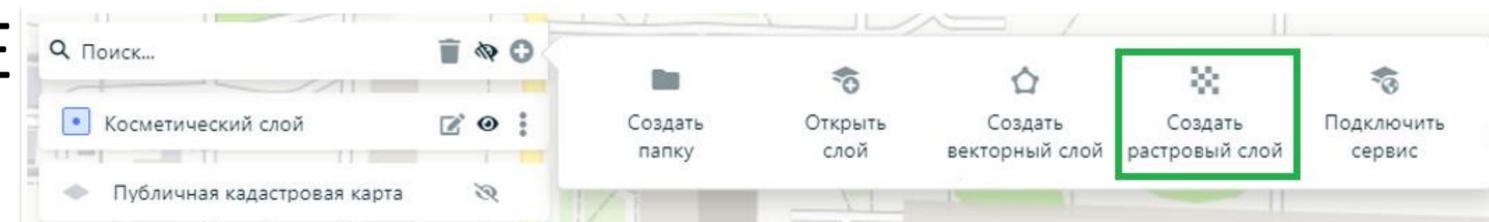
Интерфейс картографического веб-приложения для «гостевого» просмотра

# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ДАННЫХ НА КАРТЕ

Картографический модуль предоставляет возможность визуализировать данные следующими способами:

- Создание собственных векторных слоёв;
- Загрузка векторных слоёв, созданных в другом ПО (необходимо ознакомиться с поддерживаемыми типами данных);
- Подключение внешних web-сервисов;
- Создание растровых слоёв;
- Геокодирование данных из таблиц csv, xlsx

## Создание растрового слоя



**Создать растровый слой** ✕

Заголовок \*

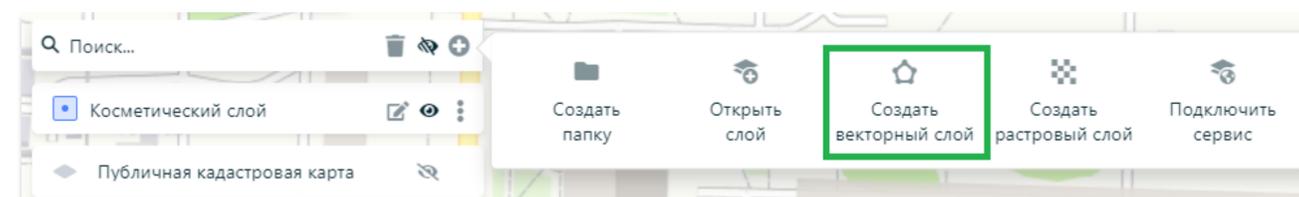
Копирайт

Описание

Документ \*  ...



## Создание векторного слоя



**Создать векторный слой** ✕

**Общие**

Заголовок \*

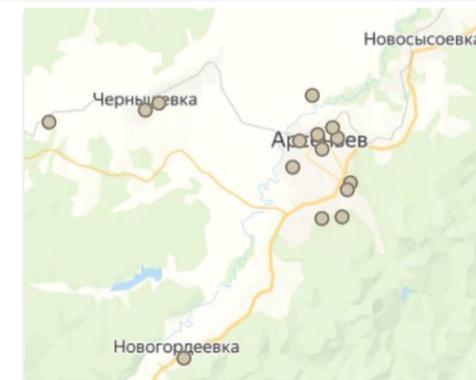
Копирайт

Описание

Геометрия

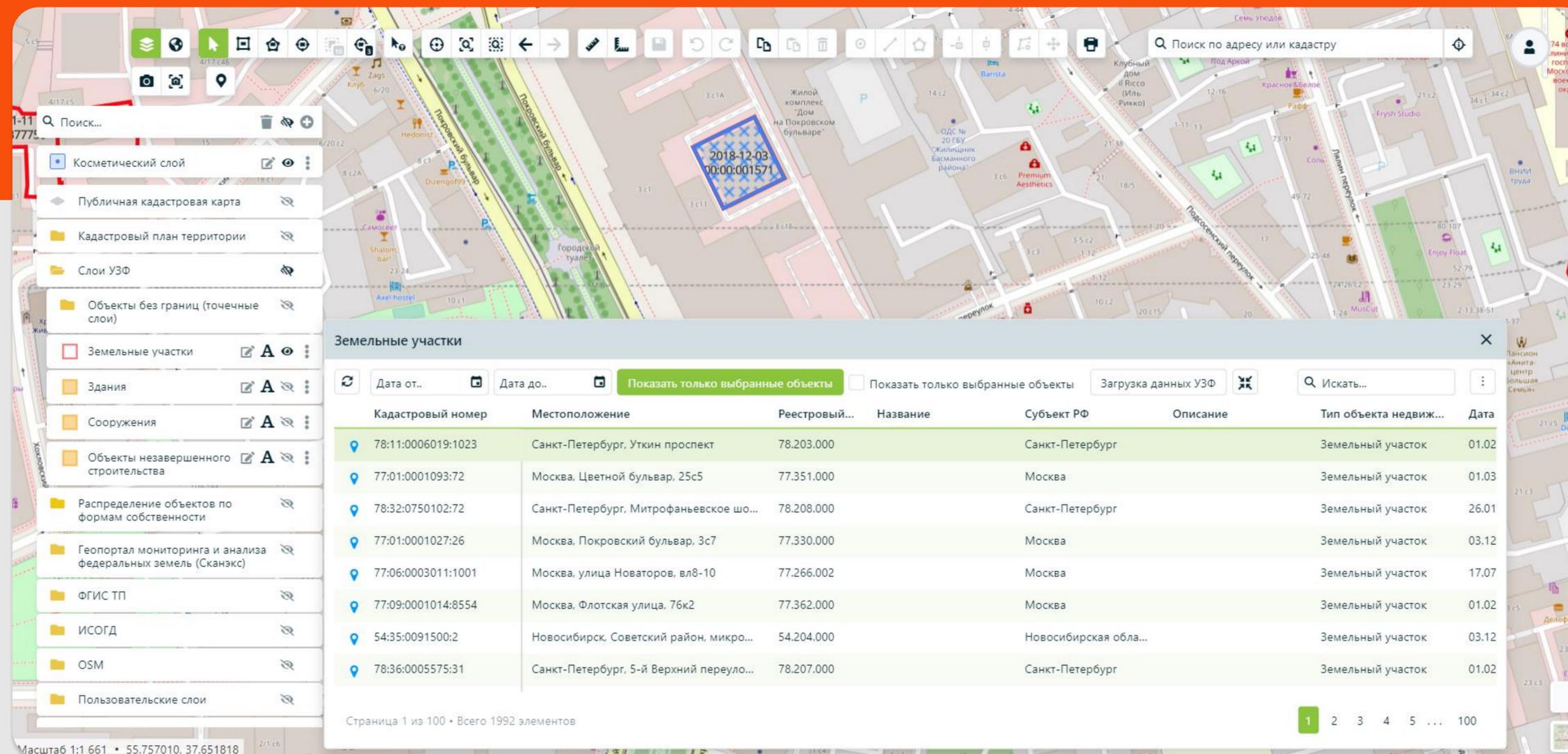
Количество  ID

Данные  ...



# ВИЗУАЛЬНОЕ И РЕЕСТРОВОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

- Информация об объектах отображается как в визуальном представлении на карте, так и в реестровом (табличном)
- Инструмент помогает в консолидации данных об объектах, а также помогает в учете данных и их аналитике



The screenshot displays a GIS application interface. On the left, there is a vertical menu with various layers and tools. The main area shows a map with a highlighted parcel. Below the map, a table titled 'Земельные участки' (Land parcels) is visible, listing various parcels with their details.

Кадастровый номер	Местоположение	Реестровый...	Название	Субъект РФ	Описание	Тип объекта недвиж...	Дата
78:11:0006019:1023	Санкт-Петербург, Уткин проспект	78.203.000		Санкт-Петербург		Земельный участок	01.02
77:01:0001093:72	Москва, Цветной бульвар, 25с5	77.351.000		Москва		Земельный участок	01.03
78:32:0750102:72	Санкт-Петербург, Митрофаньевское шо...	78.208.000		Санкт-Петербург		Земельный участок	26.01
77:01:0001027:26	Москва, Покровский бульвар, 3с7	77.330.000		Москва		Земельный участок	03.12
77:06:0003011:1001	Москва, улица Новаторов, вл8-10	77.266.002		Москва		Земельный участок	17.07
77:09:0001014:8554	Москва, Флотская улица, 76к2	77.362.000		Москва		Земельный участок	01.02
54:35:0091500:2	Новосибирск, Советский район, микро...	54.204.000		Новосибирская обла...		Земельный участок	03.12
78:36:0005575:31	Санкт-Петербург, 5-й Верхний переуло...	78.207.000		Санкт-Петербург		Земельный участок	01.02

Страница 1 из 100 • Всего 1992 элементов

# АНАЛИЗ ДАННЫХ

В системе предоставлен ряд инструментов для анализа данных:

## Фильтры данных

Слой: Сельскохозяйственные поля 260 209 из 260 209 Поиск... Применить Очистить

(жения)  Спортивные залы  Стадионы с трибунами  Теннисные корты  Крытые объекты с искусственным льдом  Биатлонные комплексы  Футболы

<input type="checkbox"/> Не используется	Пересечение <input type="text" value="Пересечение и включение"/>	Буферная зона, м <input type="text" value="0"/>	Пропускная способность от <input type="text"/> до <input type="text"/>		Дата ввода в эксплуатацию от <input type="text"/> до <input type="text"/>
Тип строения <input type="text" value="Тип строения"/>	Вид собственности <input type="text" value="Вид собственности"/>	Спортивный объект <input type="text" value="Спортивный объект"/>	Адрес <input type="text" value="Адрес"/>	Наименование объекта <input type="text" value="Наименование объекта"/>	
Муниципальное образование <input type="text" value="Муниципальное образование"/>	Техническое состояние <input type="text" value="Техническое состояние"/>				

## Дашборды



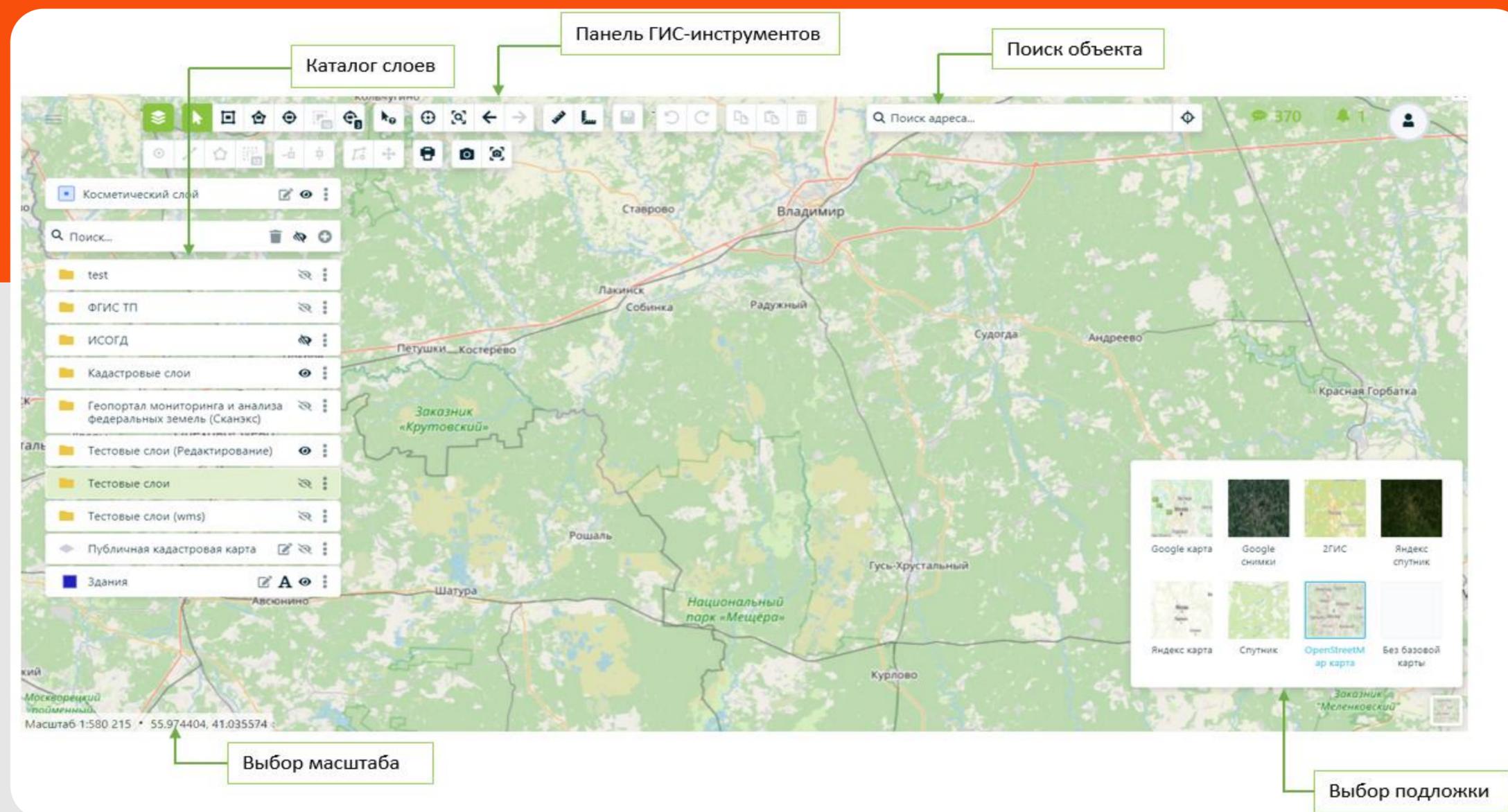
## Отчеты

Название отчёта
<b>Группа: Отчёты ГИС</b>
Первичное письмо от УМК
Повторное письмо от УМК
Первичное письмо от ОМС
Уведомление для обходов
<b>Группа: Отчёты по ЗУ</b>
Отчет по пересечениям
Отчет связь
Отчет по ЗУ
Отчет по связи
Отчет о доступности связи
Отчёт об объектах на территории (район, сельское поселение)
Отчет об объектах на выбранной территории (земельный участок)
<b>Группа: Отчёты по ОКС</b>
Отчет по ОКС

# ВОЗМОЖНОСТИ ПОДСИСТЕМЫ ГИС

Подсистема ГИС содержит в себе:

- Панель инструментов
- Меню слоёв
- Меню подложек
- Выбор масштаба
- Поиск объектов



# ГИС-ИНСТРУМЕНТЫ

В системе предоставлен большой выбор ГИС-инструментов для выполнения широкого спектра задач



Добавление и редактирование полигональных объектов



Добавление и редактирование линейных объектов



Добавление и редактирование точечных объектов

# КАРТОЧКИ ОБЪЕКТОВ

Информация по атрибутам и характеристикам объектов отображается в **персональной стилизованной карточке**, которую можно наполнять различными данными, как текстовыми, так и фото-видео фиксацией.

**Атрибуты объекта разделены на группы и подгруппы.** Группы атрибутов разделены между собой и представлены на отдельных вкладках карточки, подгруппы атрибутов тематически выделены.

Карточки объекта могут отличаться друг от друга в зависимости от типа объекта. **Настройка формата карточек осуществляется администратором системы.**

Земельный участок ЕГРН: 18:18:0070007:413

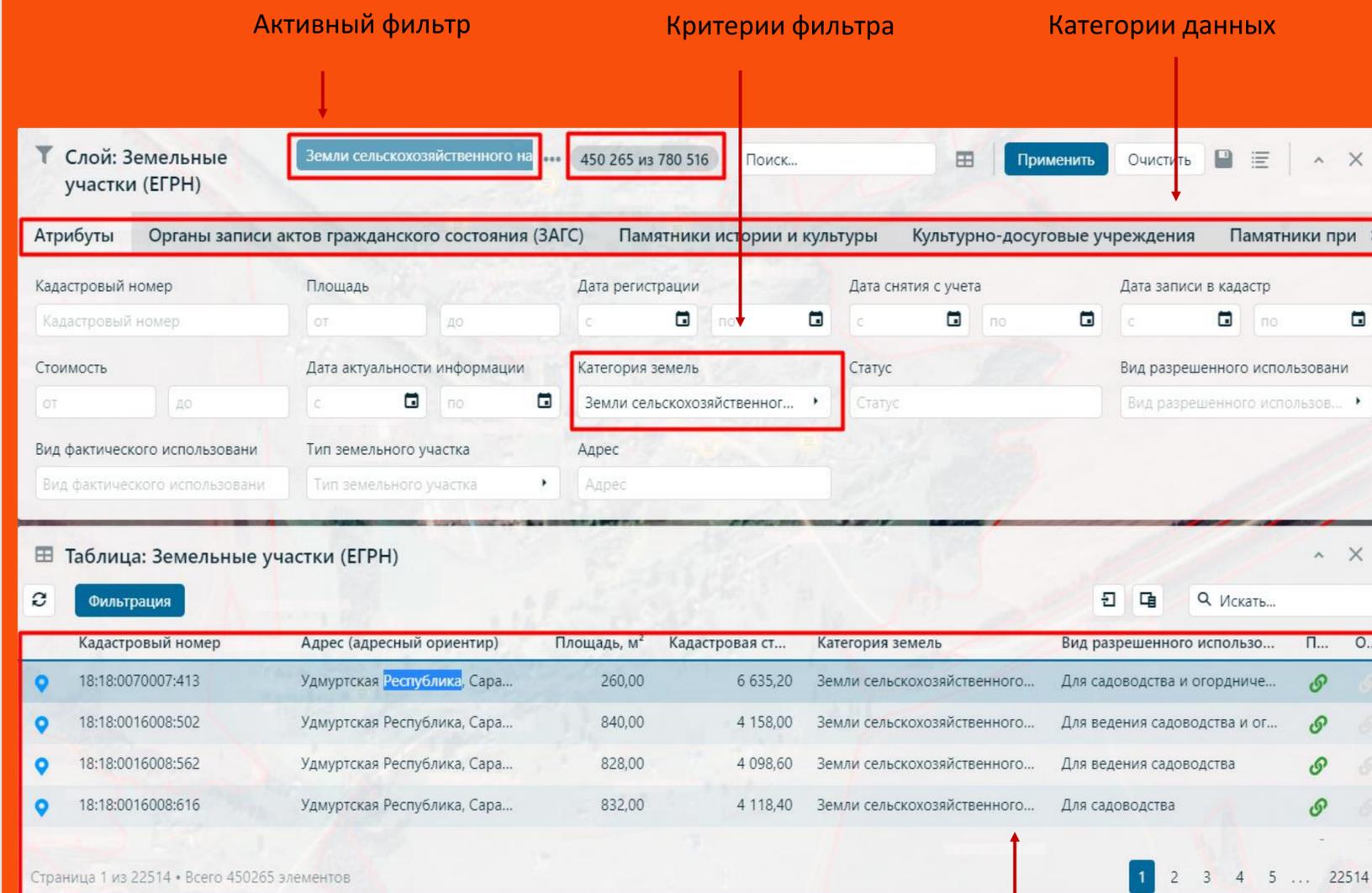
Атрибуты	Права	Обременения	Документы	ОКС	Обращения	ПЗЗ	История импорта	Журнал событий
Кадастровый номер: 18:18:0070007:413				Состояние: <span>Выбрать...</span>				
Категория земель: Земли сельскохозяйственного наз				Дата выписки: 01.10.2019				
Тип ЗУ: Землепользование				Дата постан. на КУ: 15.07.1993				
Статус ГКН: Ранее учтённые				Дата снятия с КУ:				
Кад. стоимость: 6 635,20				Метод создания: Иной способ				
ВРИ по документу: Для садоводства и огордничества				Площадь: 260,00				
Адрес: Удмуртская Республика, Сарапульский район, территория муниципального образования "Северный"				ВРИ фактический: отсутствует в ГКН				
Реестровый номер:				Инвент. номер:				
Уточнен. категория: <span>Выбрать...</span>				Уточнен. ВРИ:				
Уточнен. стоим.:				Уточнен. площадь:				
Площадь исполъз.:				Площадь контура:				
Уточненный адрес:								
ОКТМО: * <span>Выбрать...</span>								
Описание:								
Наличие в ФНС: <input type="checkbox"/> Налог начисляется: <input type="checkbox"/> В РЕЕСТРЕ: <input type="checkbox"/> На ЗУ выявлен ОКС: <input type="checkbox"/>								
: Кадастровый				: Основная площадь				



# ФИЛЬТРАЦИЯ ДАННЫХ

В Системе реализована функция поиска/отбора объектов по одному или множеству условий:

- по атрибутам слоя;
- по параметру «пересечение/включение» для объектов фильтруемого слоя с объектами других слоев;
- по атрибутам других слоев с учетом пересечения (включения) фильтруемых объектов с объектами других слоев.



Активный фильтр: Земли сельскохозяйственного назначения

Критерии фильтра: 450 265 из 780 516

Категории данных: Органы записи актов гражданского состояния (ЗАГС), Памятники истории и культуры, Культурно-досуговые учреждения, Памятники при...

Атрибуты: Кадастровый номер, Площадь, Дата регистрации, Дата снятия с учета, Дата записи в кадастр, Стоимость, Дата актуальности информации, Категория земель, Статус, Вид разрешенного использования, Вид фактического использования, Тип земельного участка, Адрес.

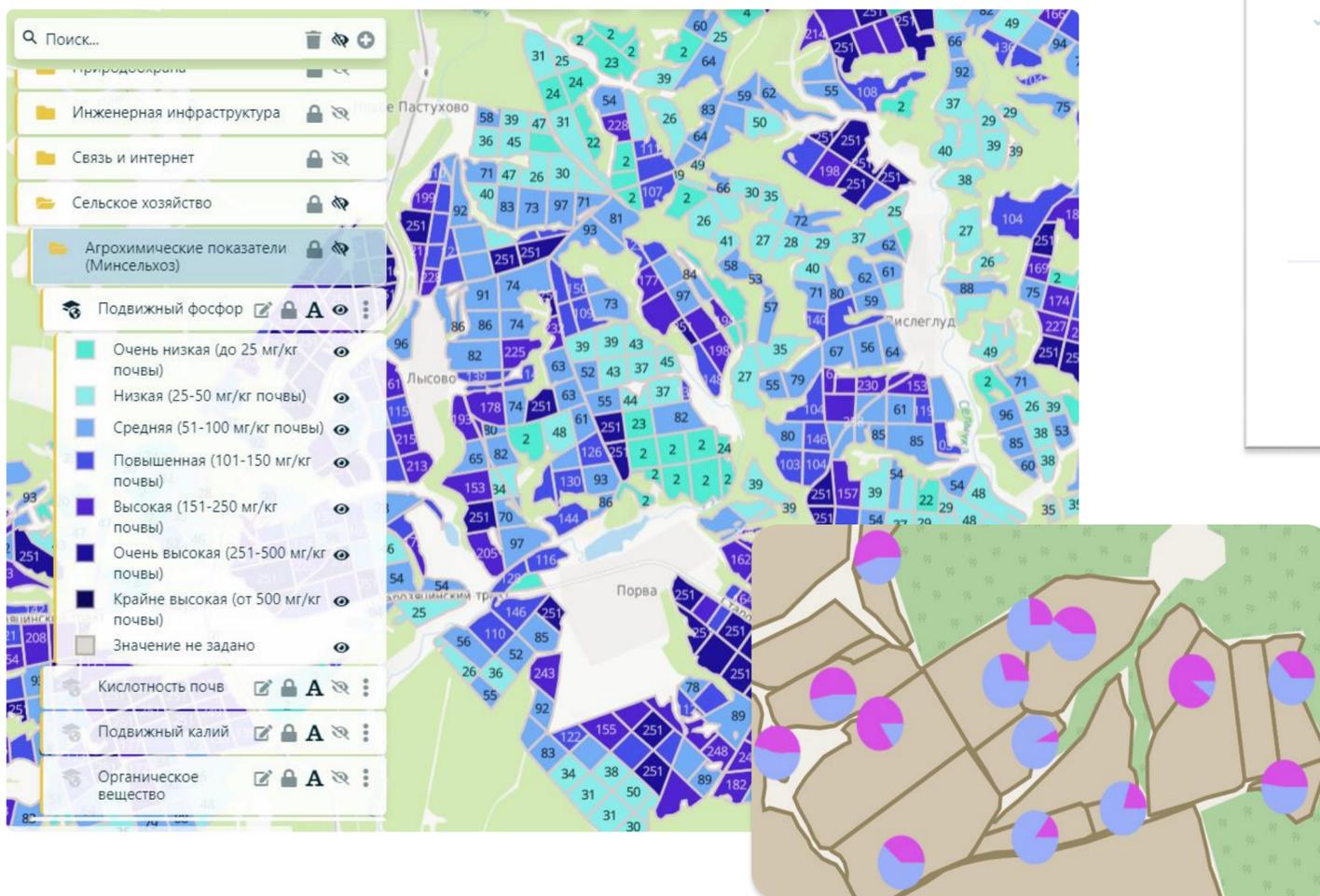
Кадастровый номер	Адрес (адресный ориентир)	Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровая ст...	Категория земель	Вид разрешенного использо...	П...	О...
18:18:0070007:413	Удмуртская Республика, Сара...	260,00	6 635,20	Земли сельскохозяйственного...	Для садоводства и огордниче...		
18:18:0016008:502	Удмуртская Республика, Сара...	840,00	4 158,00	Земли сельскохозяйственного...	Для ведения садоводства и ог...		
18:18:0016008:562	Удмуртская Республика, Сара...	828,00	4 098,60	Земли сельскохозяйственного...	Для ведения садоводства		
18:18:0016008:616	Удмуртская Республика, Сара...	832,00	4 118,40	Земли сельскохозяйственного...	Для садоводства		

Страница 1 из 22514 • Всего 450265 элементов

Результаты фильтрации

# СТИЛИЗАЦИЯ СЛОЁВ И КАРТОГРАММЫ

Для удобной визуализации в системе реализовано создание стилей для слоёв



ПРАВИЛО 1

ОПЦИИ

Заголовок \* Правило 1

Масштабы 0 — 24

Исходный слой BASE.DSPARCELOMSY

Фильтр И +

---

ПОЛИГОН

Цвет заливки #baae54

Паттерн Название изображения

Непрозрачность заливки 49%

Цвет обводки #ff0000

OK Применить Отменить

Создание правил

Регулирование масштаба

Фильтр по атрибутам

Цвет заливки

Паттерн

Прозрачность

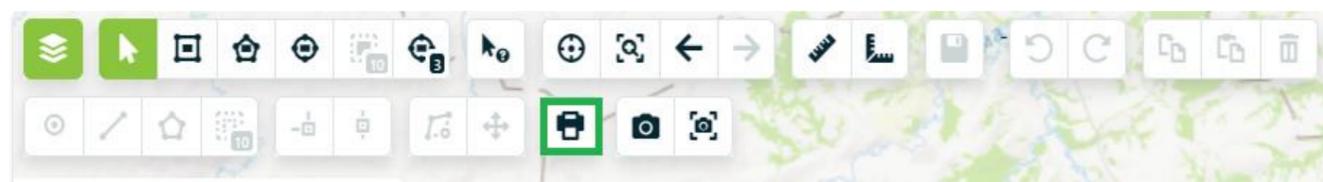
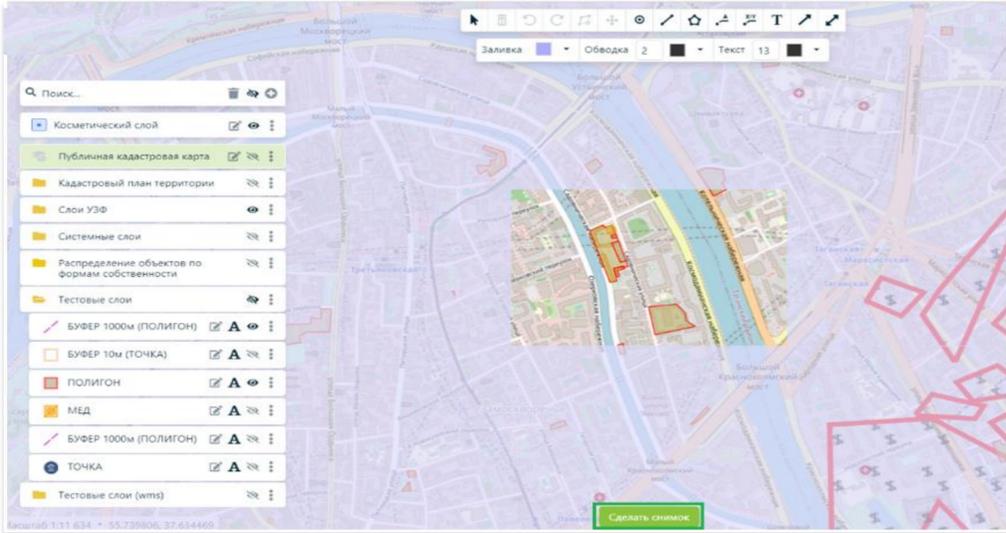
Цвет обводки

Сохранение правил в библиотеку

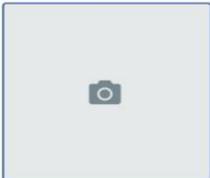
# ФОРМИРОВАНИЕ ОТЧЕТА С ВЫВОДОМ НА ПЕЧАТЬ

При формировании отчета пользователь имеет возможность:

- ✓ задать размер отображения карты, ее масштаб;
- ✓ добавить дополнительные элементы выходных форм, представленных в виде стрелок, графических элементов, схем, текста;
- ✓ добавить фотографии/снимок объекта в отчет;
- ✓ отправить выходную форму на печать;
- ✓ сохранить сформированный отчет в форматах: pdf, ppt, doc, и др.

<b>Площадь земельного участка</b>	3,4 га
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	61:55:0000000:178
<b>Категория земель</b>	Земли населённых пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
<b>Наличие объектов</b>	Отсутствуют
<b>Правообладатель</b>	Казна Российской Федерации
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Росимущество
<b>Цель вовлечения</b>	Для создания объектов социальной инфраструктуры (школа на 1200 мест)
<b>Основания для вовлечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Казна Российской Федерации</li> <li>▪ Ходатайство Губернатора Ростовской области <b>Василия Юрьевича Голубева</b> (письмо от 28.02.2020 № 1/98)</li> </ul>
<b>Дополнительные условия</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ В рамках программы «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016 – 2025 годы» за счет средств бюджета Ростовской области и муниципального бюджета города Новочеркасска планируется строительство общеобразовательной школы на 1200 мест</li> </ul>




**Сформировать отчет** **Закрыть**

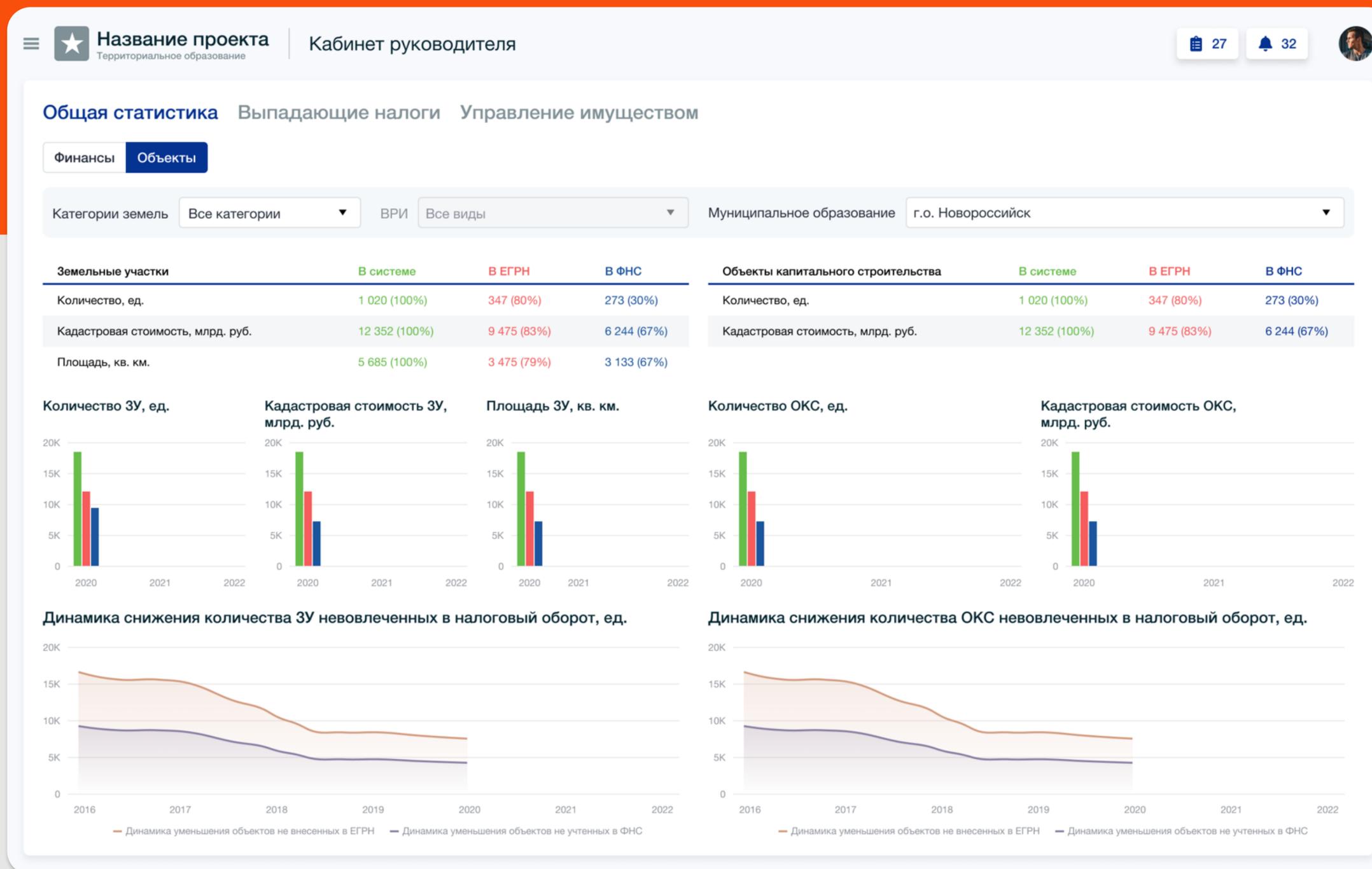
<b>Площадь земельного участка</b>	3,4 га
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	61:55:0000000:178
<b>Категория земель</b>	Земли населённых пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
<b>Наличие объектов</b>	Отсутствуют
<b>Правообладатель</b>	Казна Российской Федерации
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Росимущество
<b>Цель вовлечения</b>	Для создания объектов социальной инфраструктуры (школа на 1200 мест)
<b>Основания для вовлечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Казна Российской Федерации</li> <li>▪ Ходатайство Губернатора Ростовской области <b>Василия Юрьевича Голубева</b> (письмо от 28.02.2020 № 1/98)</li> </ul>
<b>Дополнительные условия</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ В рамках программы «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016 – 2025 годы» за счет средств бюджета Ростовской области и муниципального бюджета города Новочеркасска планируется строительство общеобразовательной школы на 1200 мест</li> </ul>





сформированный отчет

# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ (АНАЛИТИКА, СТАТИСТИКА)



# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ (АНАЛИТИКА, СТАТИСТИКА)

☰

Название проекта  
Территориальное образование

Кабинет руководителя

📅 27

🔔 32

Общая статистика **Выпадающие налоги** Управление имуществом

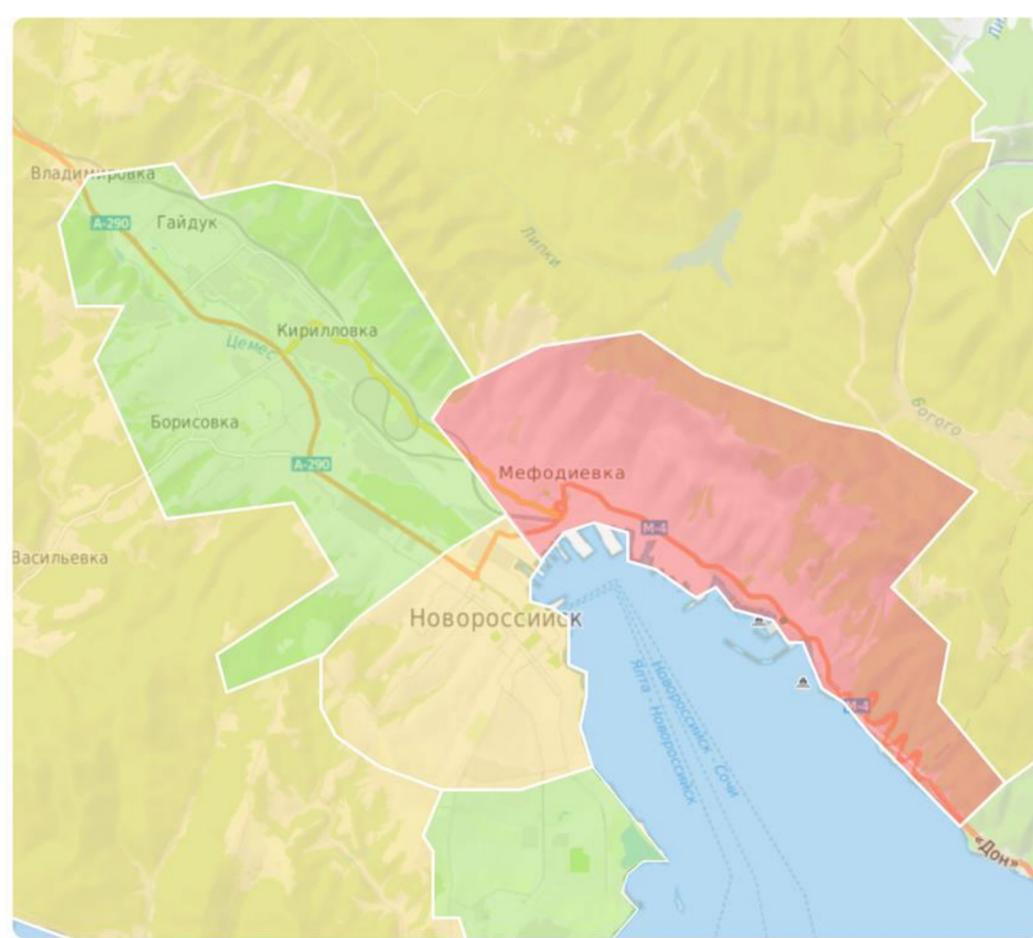
Статистика
ВНО
Ошибки ФЛК
Рейтинг ОМС
Фактическое использование

Тип объектов Все объекты

Рейтинг Рейтинг ОМС по налоговому потенциалу

### Рейтинг ОМС по налоговому потенциалу

Выявление объектов	ОМС	Вовлечение в налоговый оборот
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск # 1	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск # 2	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск # 3	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск # 4	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск # 5	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск # 6	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск # 7	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск # 8	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск # 9	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск # 10	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск # 11	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск # 12	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск # 13	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск # 14	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 12	г.о. Красногорск # 15	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск # 16	975 млн. руб.
975 млн. руб. # 7	г.о. Солнечногорск # 17	975 млн. руб.



# Бутин Вячеслав

к.т.н., заместитель  
генерального директора ООО «Б5Групп»



 @vbutin  v.butin@b5g.ru

 <https://b5g.ru>

 +7-926-571-95-71